



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

JADRANKAMEN, PUČIŠĆA

Split, rujan 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	5
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Razvojni program	7
3.1.2.	Program pretvorbe	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Podaci o poslovanju poduzeća s ocjenom boniteta	8
3.1.5.	Podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina	8
3.1.6.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća	9
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	14
3.3.	Provedba programa pretvorbe	16
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	16
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	18
4.2.1.	Prodaja dionica iz portfelja Fonda	18
4.2.2.	Prodaja dionica iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja	19
4.2.3.	Druge transakcije s dionicama Društva	21
4.3.	Dokapitalizacija	22
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	23
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	23
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	24
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	25
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	31
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	32
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	32
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	35



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/256

Urbroj: 613-19-02-16

Split, 27. rujna 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA JADRANKAMEN S P.O., PUČIŠĆA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadrankamen, s p.o. industrija jadranskog kamena i mramora, Pučišća.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. rujna 2001. do 27. rujna 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 29/91, 84/92, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96, 71/97),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 6/98, 1/97, 137/97),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90 i 61/91) i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Jadrankamen s p.o., industrija jadranskog kamena i mramora, Pučišća (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je od Radne organizacije Jadrankamen Brač industrija kamena i mramora, Pučišća uslijed promjena u organiziranju i usklađivanju sa Zakonom o poduzećima.

Poduzeće je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu pod brojem Fi-1122/89 od 29. prosinca 1989. Promjena u sudski registar obavljena je 18. listopada 1991. pod brojem Fi-3856/91, a odnosi se na proširenje vanjskotrgovinske djelatnosti. Sjedište poduzeća je u Pučišćima, na otoku Braču.

Poduzeće je registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

Proizvodna i uslužna djelatnost:

- proizvodnja i vađenje kamena, mramora i granita,
- prerada i obrada kamena, mramora i granita,
- ugradba kamena, mramora i granita na domaćem tržištu,
- izvođenje građevinskih radova, montaža građevinske i tehničke opreme,
- prodaja na veliko i malo građevinskih materijala svih proizvoda i obavljanje usluga iz predmeta poslovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- izrada rudarskih i građevinskih projekata, te obavljanje istražnih rudarskih radova,
- prodaja i posredovanje u prodaji ugostiteljskih i drugih turističkih usluga, poslovi oko izdavanja soba, odnosno ležaja apartmana,
- prijevoz putnika i robe u cestovnom i pomorskom javnom prometu.

Dopunom registracije predviđeno je i bavljenje vanjskotrgovinskim prometom i to:

- prodaja na veliko i malo: kamena, mramora, granita, blokova, piljenih ploča, obrađenih ploča i drugog obrađenog kamena,
- izvođenje građevinskih, montažnih radova vlastitim proizvodima u inozemstvu,
- uvoz opreme pričuvnih dijelova i reprodukcijskog materijala potrebnog za eksploataciju i preradu kamena.

U Poduzeću je organiziran rad po radnim jedinicama i sektorima i to: radna jedinica Pučišća, radna jedinica Ugostiteljstvo te radna jedinica Stručni administrativni poslovi u Pučišćima, radna jedinica Selca u Selcima, radna jedinica Sesvete u Sesvetama i radna jedinica Montaža u Splitu. U okviru svake radne jedinice poslovi se organiziraju u obračunskim jedinicama prema funkcionalnoj povezanosti obračunskih jedinica.

Osim kapaciteta za osnovnu proizvodnju, Poduzeće raspolaže s kapacitetima za ugradnju kamena, u vlasništvu ima hotel B kategorije, restoran, dvije kavane, kuhinju za pripremu toplog obroka, mehaničke radionice i drvodjelsku radionicu.

Organ upravljanja poduzeća je radnički savjet koji broji 14 članova. Ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bez ograničenja je glavni direktor poduzeća Stjepan Galetović.

Na dan 31. prosinca 1991. u Poduzeću je evidentirano 636 stalno zaposlenih djelatnika.

Ukupna aktiva i pasiva prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 524.830.000.- HRD ili 9.542.364,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Ukupni prihodi za 1991. iskazani su u iznosu 396.095.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 393.830.000.- HRD te bruto dobit poslovne godine u iznosu 2.265.000.- HRD.

1.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda Split, broj Fi-3852/93 od 22. srpnja 1993., upisano je trgovačko društvo Jadrankamen d.d. (dalje u tekstu: Društvo) industrija jadranskog kamena i mramora, Pučišća, Brač. Navedenim rješenjem izvršena je pretvorba poduzeća u društvenom vlasništvu u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 14.883.632.000.- HRD, odnosno 21.232.000,- DEM obračunano po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 30. travnja 1992. (1,- DEM = 94.- HRD).

Skupština Društva je 10. lipnja 1995. donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva s 21.232.000,- DEM na 21.733.000,- DEM. Temeljni kapital Društva povećava se unosom uloga u novcu i to u iznosu 1.803.498,48 kn, s time da vrijednost uloga izražena u DEM po srednjem tečaju na dan donošenja odluke iznosi 501.000,- DEM po tečaju 1,- DEM = 3,5995 kn. Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dao je suglasnost da se obračunana dividenda koja pripada Fondu u iznosu 1.803.498,48 kn, odnosno 501.041,39 DEM unese u kapital Društva. Na temelju uplate iznosa za koji se povećava temeljni kapital izdaje se Fondu 5 010 redovnih dionica Društva serije B, u nominalnoj vrijednosti od 100,- DEM. Trgovački sud je 20. srpnja 1995. donio rješenje broj Fi-1830/95 o povećanju temeljnog kapitala Društva kako je naprijed navedeno.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo ima u posjedu odnosno imalo je vlasničke udjele u 4 (četiri) trgovačka društva.

U svom vlasništvu ima 86 565 dionica, nominalne vrijednosti 8.656.500,- DEM, odnosno većinski vlasnički udjel od 91,48% temeljnog kapitala društva Uzor d.d., Split. Navedene dionice plaćene su 31.649.810,46 kn odnosno prosječno 365,62 kn po dionici, a radi se najvećim dijelom o sredstvima koja su prijašnjih godina dana društvima-prodavateljima ovih dionica kao kratkoročne pozajmice.

Društvo je imalo 24 244 dionice društva Monter d.d., Split, nominalne vrijednosti 2.424.400,- DEM, što čini 24,9% temeljnog kapitala navedenog društva. Dionice su stečene 17. svibnja 1999. prijebom s potraživanjima za dane kratkoročne pozajmice društvima-prodavateljima dionica u iznosu 11.879.560,00 kn, što iznosi 490,00 kn po dionici. Nakon 17 mjeseci, odnosno 30. listopada 2000., Društvo je prodalo navedene dionice po nabavnoj cijeni. Kupac do vremena obavljanja revizije nije u potpunosti podmirio ugovorenu obvezu, te potraživanja Društva za prodane dionice društva Monter d.d. iznose 3.993.100,39 kn.

Društvo je također imalo 17 301 dionicu Hrvatske gospodarske banke, Zagreb, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM i ukupne nominalne vrijednosti 1.730.100,- DEM. Ove dionice stečene su 17. kolovoza 1998. za 5.928.555,00 kn, odnosno 342,67 kn po dionici, putem prijeba s potraživanjima za dane kratkoročne pozajmice društvima-prodavateljima dionica. Društvo je 18. srpnja 1999. prodalo navedene dionice Hrvatske gospodarske banke prijebom vrijednosti dionica s obvezama Društva za kupljeno pravo na poslovni pothvat u iznosu 5.945.600,00 kn.

Društvo je imalo vlasnički udjel u društvu I.C.F. d.o.o., Zagreb, koje obavlja djelatnost prometa vrijednosnih papira i ulaganja u investicijske fondove. Vlasnički udjel Društva iznosio je 6.756.990,00 kn, a pribavljen je 18. srpnja 1999. te plaćen putem prijeba s potraživanjima Društva za dionice Hrvatske gospodarske banke i potraživanja za dane kratkoročne pozajmice. Ovaj vlasnički udjel je prodan 30. listopada 2000., a Društvu je plaćen 26. veljače 2002. prijebom. Prijebom je obavljen između Društva i dužnika na temelju potraživanja Društva za prodani vlasnički udjel i obveze prema dužniku za pribavljene 21 733 vlastite dionice. Za stjecanje vlasničkih udjela utrošena su znatna sredstva. Društvo nema studije o opravdanosti navedenih ulaganja. Pribava dionica i udjela obavljena je najvećim dijelom u svrhu zatvaranja potraživanja na ime danih kratkoročnih pozajmica koje nisu vraćeni Društvu u ugovorenim rokovima.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo, donio je 26. lipnja 1992. radnički savjet u sastavu: predsjednik Ante Cvitanić te članovi Tonči Drpić, Nikola Matulić, Ivica Martinić, Stjepan Vrandečić, Josip Eterović, Vedran Jerčić, Ivica Tonšić, Mate Eterović, Jure Štambuk, Vinko Eterović, Stjepan Bauk, Leo Jelinčić i Ivica Dominis.

Odlukom je utvrđeno da će se pretvorba poduzeća u dioničko društvo izvršiti prodajom dionica društva zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama iz članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske. Stanovi neotpisane vrijednosti u iznosu 21.829.115.- HRD ne uključuju se u vrijednost društvenog kapitala i prenose se na Zavod za gospodarenje stanovima općine Split te Fondu za stambeno komunalno gospodarstvo općine Brač. Poljoprivredno zemljište, neizgrađeno građevinsko zemljište te zemljište koje predstavlja rudno bogatstvo i pomorsko dobro nisu uneseni u procijenjenu vrijednost poduzeća.

Procjena vrijednosti poduzeća izvršena je s danom 30. travnja 1992. te je utvrđena vrijednost poduzeća u iznosu 1.713.415.683.- HRD što iznosi 18.227.826,- DEM prema službenom tečaju na dan 30. travnja 1992. (1,- DEM = 94.- HRD). Temeljni kapital poduzeća dijeli se na 85 670 redovnih dionica nominalne vrijednosti dionice u iznosu 20.000.- HRD ili 212,77 DEM. Prodaja, odnosno upis dionica obavlja se u dva kruga. U prvom krugu dionice upisuju zaposleni i ranije zaposleni u poduzeću koji, uz popust, mogu kupiti najviše 50% svih dionica koje se prodaju. U drugom krugu dionice upisuju zaposleni u pravnim osobama iz članka 5. stavka 1., točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i to u dijelu koji je ostao neprodan u prvom krugu upisa.

Izmjene i dopune odluke o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor Poduzeća 22. veljače 1993. Uz Izmjene i dopune odluke o pretvorbi Fondu su dostavljene i Izmjene i dopune programa pretvorbe te Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća. Izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi usklađena je vrijednost društvenog kapitala s procijenjenom vrijednosti društva iz izmijenjenog elaborata. Vrijednost poduzeća povećana je na 1.995.808.000.- HRD, odnosno 21.232.000,- DEM. Temeljni kapital društva dijeli se na 212 320 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Prodaja, odnosno upis dionica obaviti će se u jednom krugu, a zaposleni u pravnim osobama iz članka 5. stavka 1. točke 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća imaju pravo na upis dionica uz popust samo ukoliko zaposleni i ranije zaposleni nisu upisali dozvoljenu vrijednost dionica uz popust i to samo do vrijednosti ponuđenih dionica uz popust.

Pravo upisa bez popusta imaju zaposleni i ranije zaposleni. Dionice koje nisu prodane prenose se Hrvatskom fondu za razvoj 2/3 i Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 1/3.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća uz odluku o pretvorbi Agenciji za restrukturiranje i razvoj dostavljena je sva propisana dokumentacija: program pretvorbe poduzeća, izvješće Službe društvenog knjigovodstva da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima, podaci o proizvodnim i tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta poduzeća, razvojni program poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradila je stručna skupina iz poduzeća u svibnju 1992. u sastavu: Ivo Fabijanović, Zora Plastić i Ivo Pulišelić. Pretvorba Poduzeća temelji se na modelu prodaje dionica zaposlenima, ranije zaposlenima i drugima, a s obzirom da nema dokapitalizacije, odnosno novih investicijskih ulaganja, razvojni program ne sadrži program investicijskih ulaganja već se programom dokazuje mogućnost razvoja poduzeća korištenjem postojećih kapaciteta u razdoblju od naredne 3 do 4 godine. Programom je utvrđeno da poduzeće uz potpuno iskorištenje postojećeg proizvodnog kapaciteta, uz racionalnije poslovanje i intenzivnu obradu tržišta i prilagođavanje asortimana i kvalitete zahtjevima tržišta, uz moguće smanjenje broja radnika te oslanjanjem pretežno na vlastite izvore financijskih sredstava može u narednih nekoliko godina ostvariti veću proizvodnju i neto dobit. To će omogućiti brže povećanje i modernizaciju proizvodnih kapaciteta poduzeća, a time i povećanje njegove profitabilnosti.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je radnički savjet 26. lipnja 1992. Upravni odbor Poduzeća nakon donošenja Izmjena i dopuna elaborata o procjeni i Izmjena i dopuna odluke o pretvorbi, donio je Izmjene i dopune programa pretvorbe Poduzeća 22. veljače 1993. Programom pretvorbe detaljno se razrađuju i pojašnjavaju odredbe Odluke o pretvorbi poduzeća te se uređuje način pretvorbe, postupak upisa i uplate dionica, krug osoba koje su ovlaštene upisati dionice, ostvarivanje njihova prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica te prava na popust, prijenos neprodanih dionica fondovima te sazivanje i rad osnivačke skupštine društva i druge odredbe kojima se potanje uređuje postupak pretvorbe i prava, odnosno obveze sudionika u pretvorbi.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva provela je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. te je sastavila izvješće 22. svibnja 1992. U izvješću je utvrđeno da je godišnji obračun za 1991. obavljen u skladu s zakonskim propisima. Poduzeće je u 1992. ispravilo bilančne pozicije za koje su u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna od strane Službe društvenog knjigovodstva utvrđene razlike koje nemaju znakovitiji utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

3.1.4. Podaci o poslovanju poduzeća s ocjenom boniteta

Podatke o proizvodnim i tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima Poduzeća, tržišnom položaju i ocjeni boniteta izradila je Služba društvenog knjigovodstva 25. svibnja 1992. Podaci o poslovanju sadrže opće podatke, podatke o organizaciji poduzeća, poslovnoj uspješnosti i financijskoj stabilnosti, analizi kadrova i analizi tržišta i konkurencije. Analizom pokazatelja financijskog stanja i uspješnosti poslovanja Poduzeća utvrđeno je da su pokazatelji financijske stabilnosti znatno iznad prosječnih u grupaciji, pokazatelji likvidnosti uglavnom zadovoljavajući, a poduzeće ostvaruje ispodprosječne financijske rezultate. Na temelju analize pokazatelja veličine i opremljenosti, financijske stabilnosti, likvidnosti i poslovne uspješnosti po godišnjem obračunu za 1990. i 1991. Služba društvenog knjigovodstva je ocijenila da je bonitet poduzeća dobar.

3.1.5. Podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina

Podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina sadrže izvatke iz zemljišne knjige ili iz katastra zemljišta, kupoprodajne ugovore te rješenja i ugovore za pravo korištenja zemljišta za pogonske jedinice Pučišća, Selca, Sesvete i Split. Uz navedene dokumente priložene su i kopije katastarskog plana, prijavni listovi ureda za katastar, kopije provedbenog urbanističkog plana te rješenja komisija za imovinsko-pravne poslove skupštine općine Brač o pravu korištenja na ekspropiranim zemljištima. U okviru radne jedinice Pučišća priloženi su podaci za pasivne kamenolome Tvorenje, Sladiola, Luka, Plate, Oklade, Sutivan, Postira i Donji Humac; za aktivne kamenolome Punta, Barbakan, Sivac, Kupinovo i Dragonjik, pilanu Luka te druga zemljišta i nekretnine u mjestu Pučišća. Ukupna površina navedenih nekretnina iznosi 821 275 m².

U okviru radne jedinice Selca priloženi su podaci za pasivne kamenolome Kruška, Rasotica, Pliš dolac, Kamen prag, Glavice, Rapine, Petarda i Poblja; za aktivne kamenolome Žaganj dolac, Zečevo i Glave, pilanu Blatine, pilanu Radonja te građevinska zemljišta u mjestu Selca. Ukupna površina navedenih nekretnina iznosi 659 955 m².

Za pogonsku jedinicu Sesvete priloženo je rješenje o pravu korištenju zemljišta površine 8 483 m².

U okviru pogonske jedinice Montaža u Splitu priloženi su izvodi iz zemljišnih knjiga za poslovnu zgradu u Istarskoj ulici, izvadak iz katastra zemljišta za poslovnu zgradu i zemljište u Vukovarskoj ulici, ukupne površine 308 m².

3.1.6. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća izrađen je u zakonskom roku, u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti poduzeća izradio je Biro za financijske, poslovne i marketinške usluge Kodeks s p.o. Supetar, uz konzultanske usluge poduzeća Partner d.o.o. Zagreb i u suradnji s predstavnicima poduzeća. Kod izrade elaborata u cijelosti su korištene upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Kao podloga za izradu elaborata, korištena je dokumentacija izrađena od stručnih i specijaliziranih poduzeća i to: elaborat o procjeni građevinskog zemljišta, građevinskih objekata i opreme koju je obavilo poduzeće Biro Kodeks s p.o. Supetar, elaborat o procjeni potraživanja, zaliha i obveza i drugih bilančnih pozicija koju su obavili stručni suradnici Poduzeća u suradnji s poduzećem Biro Kodeks s p.o. Supetar te druga odgovarajuća dokumentacija, obrasci i evidencije koji su sastavljeni uz godišnji obračun za 1991.

Na dan procjene vrijednosti poduzeća izvršeno je usuglašavanje stanja sredstava i izvora sredstava u odnosu na godišnji obračun na dan 31. prosinca 1991. te su procijenjene vrijednosti svedene na dan procjene odnosno 30. travnja 1992. (1,- DEM = 94.- HRD). Procjena vrijednosti poduzeća obavljena je statičkom metodom.

Knjigovodstvena vrijednost poduzeća iskazana je u iznosu 595.539.303.- HRD ili 6.335.524,- DEM, a jednaka je vrijednosti imovine poduzeća umanjene za iznos dugoročnih rezerviranja, dugoročnih i kratkoročnih obveza i pasivnih vremenskih razgraničenja. Procijenjena vrijednost poduzeća iskazana je u iznosu 1.713.415.683.- HRD ili 18.227.826,- DEM.

Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina poduzeća sadrži procjenu vrijednosti nekretnina za izgrađeno građevinsko zemljište, uključivo površine ispod svih objekata, priključaka na komunalnu javnu i individualnu infrastrukturu i komunalne objekte, zgrade te vanjsko uređenje lokacije, odnosno infrastrukture na vlastitom zemljištu.

Prema podacima iz elaborata Poduzeće raspolaže sa zemljištem površine 1 491 478 m². Poduzeće također koristi nasip na pomorskom dobru površine cca 70 000 m². Predmet procjene je izgrađeno građevinsko zemljište površine 17 577 m² u koje je uključeno i zemljište ispod svih objekata. Zemljište, utvrđeno po prostornom planu općine, odnosno odgovarajućim rješenjem nadležnog ministarstva, kao rudno bogatstvo (eksploataciono polje), isključeno je iz vrijednosti poduzeća.

Vrijednost objekata sagrađenih na zemljištu koje predstavlja rudno bogatstvo, procijenjena je i uključena u vrijednost poduzeća. Zemljište koje je u prostornom planu općine utvrđeno kao poljoprivredno zemljište isključeno je iz vrijednosti poduzeća. U naravi ova zemljišta predstavljaju kamenolome i zbog djelatnosti eksploatacije kamena spadaju pod odredbe Zakona o rudarstvu prema kojima je rudno blago u vlasništvu Republike Hrvatske. Poduzeće za eksploataciju kamena ima valjanu koncesiju, a za većinu čestica zemljišta raspolaže valjanim dokazom prava vlasništva, odnosno korištenja. Na poljoprivrednom zemljištu nisu izgrađeni objekti koji bi trebali biti uključeni u vrijednost poduzeća. Procjenu vrijednosti zemljišta obavila je Komisija za procjenu nekretnina skupštine općine Brač na temelju cijena zemljišta važećim na dan 31. prosinca 1991. Procijenjena vrijednost zemljišta koja se unosi u vrijednost poduzeća iznosi 205.779,- DEM.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 9.327.442,- DEM. U ovoj vrijednosti sadržana je vrijednost pripreme zemljišta, vrijednost priključaka, vrijednost zgrada i vrijednost vanjskog uređenja. Procjena vrijednosti priključaka računala se prema cijeni koju utvrđuje općinski organ. Vrijednost zgrada procijenjena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Procjena vrijednosti vanjskih uređenja lokacije obuhvaća kompletnu nadzemnu i podzemnu infrastrukturu na vlastitom zemljištu. Popratni troškovi kao što su intelektualne usluge, takse za dobivanje građevinskih i uporabnih dozvola, izrada tehničke dokumentacije, obavljanje nadzora i investitorskih poslova, troškovi financiranja, revizija, tehničkog pregleda i drugo uključeni su u pripadajuću strukturu vrijednosti građevinskog zemljišta, zgrada i vanjskog uređenja.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 7.824.680,- DEM od kojeg iznosa se na vrijednost već amortizirane opreme odnosi 1.461.385,- DEM. Procjena vrijednosti opreme obavljena je na temelju popisa osnovnih sredstava na dan 30. travnja 1992., analitičkog pregleda osnovnih sredstava s pokazateljima revalorizirane, nabavne, otpisane i sadašnje vrijednosti na dan 30. travnja 1992. Neamortizirana oprema procijenjena je zamjenskom metodom. Pri utvrđivanju zamjenskih cijena korištene su ponude dobavljača, a procjenom se utvrđivala vrijednost za svako sredstvo pojedinačno, nakon obilaska i tehničkog pregleda. Amortizirana oprema procijenjena je usporednom metodom, a na bazi revalorizirane nabavne vrijednosti na dan 30. travnja 1992. i procijenjene funkcionalne sposobnosti u određenom vremenskom razdoblju.

Tržišna vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 2.825.743,- DEM, a odnosi se na zalihe materijala i sitnog inventara u iznosu 1.299.009,- DEM, zalihe nedovršene proizvodnje u iznosu 833.117,- DEM i zalihe gotove robe u iznosu 693.617,- DEM. Zalihe materijala, nedovršene proizvodnje i gotove robe knjigovodstveno se vode po planskim cijenama.

Procjenom su vrijednosti zaliha svedene na tržišne cijene na dan 30. travnja 1992.

U postupku procjene vrijednosti zaliha korištene su popisne liste na dan 30. travnja 1992, tržišne zamjenske cijene i jedinične cijene iz materijalnog knjigovodstva, a kod zaliha gotove robe prodajne cijene na dan 30. travnja 1992.

Knjigovodstvena vrijednost ukupnih potraživanja iskazana je u iznosu 2.268.319,- DEM, a procijenjena vrijednost potraživanja iskazana je u iznosu 2.308.468,- DEM. Procjenom su potraživanja od kupaca u zemlji uvećana za vrijednost spornih potraživanja za koje je utvrđeno da je naplata izvjesna u iznosu 40.149,- DEM. Druga potraživanja koja se odnose na potraživanja od kupaca u inozemstvu, potraživanja po danim pozajmicama u zemlji, potraživanja od državnih institucija, potraživanja od radnika, potraživanja od Republičkog fonda za nerefundirana bolovanja te potraživanja za dane avanse procijenjena su u iznosu jednakom knjigovodstvenoj vrijednosti.

Dugoročna rezerviranja, dugoročne obveze, kratkoročne obveze i pasivna vremenska razgraničenja procijenjeni su u ukupnoj vrijednosti u iznosu 4.380.438,- DEM koja je jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti. Dugoročne obveze odnose se na kredite u inozemstvu, dok se kratkoročne obveze odnose na primljene avanse, obveze prema dobavljačima u zemlji, obveze za izdani ček, obveze za osobne dohotke, obveze iz poreza i doprinosa i druge obveze. Dugoročna rezerviranja se odnose na obveze za naknadu za eksploataciju mineralnih sirovina i obveze nužnog investicijskog održavanja. Pasivna vremenska razgraničenja odnose se na uračunanu naknadu za eksploataciju mineralnih sirovina, troškove premije osiguranja te uračunane troškove tekućeg održavanja.

Izmjene i dopune elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća izvršene su na temelju zahtjeva Agencije od 26. siječnja 1993., a u skladu s izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te izmijenjenim stavovima i pojašnjenjima Agencije. Prema izmijenjenom elaboratu, procijenjena vrijednost poduzeća (tržišna vrijednost) uvećana je za 282.396.022,- HRD ili 3.004.213,- DEM te iznosi 1.995.811.705,- HRD ili 21.232.039,- DEM prema službenom tečaju na dan 30. travnja 1992. (1,- DEM = 94,- HRD). Prema podacima iz Izmjena i dopuna elaborata o procjeni poduzeće raspolaže sa zemljištem ukupne površine 1 358 202 m², od čega se na poljoprivredno zemljište odnosi 560 294 m², na zemljište koje predstavlja rudno bogatstvo 716 446 m² te na građevinsko zemljište 81 462 m².

Elaborat o procjeni izmijenjen je i dopunjen te je procijenjena vrijednost poduzeća povećana za 3.004.213,- DEM na sljedeći način:

- povećana je vrijednost objekata za vrijednost objekata sagrađenih na pomorskom dobru u vrijednosti 2.211.073,- DEM,
- povećana je vrijednost nekretnina i vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u vrijednosti 602.750,- DEM, a vrijednost izgrađenog građevinskog zemljišta iskazana je kroz vrijednost objekata,
- povećana je vrijednost objekata za vrijednost objekata koje poduzeće koristi, a za koje nije raspolagalo dokazima vlasništva, odnosno pravom raspolaganja i korištenja u vrijednosti 218.508,- DEM,
- izuzeta je iz vrijednosti nekretnina vrijednost zemljišta koje nije u vlasništvu poduzeća, a na kojemu je poduzeće koristilo pravo nadogradnje na već postojećim objektima te nekretnina predstavlja etažno vlasništvo poduzeća (Hotel Porat i poslovni prostor površine 596,76 m² u vrijednosti 28.118,- DEM).

Izmjenama i dopunama elaborata o procjeni u vrijednost poduzeća uključena je vrijednost objekata sagrađenih na pomorskom dobru u vrijednosti 2.211.073,- DEM (uređenje građevinskog zemljišta 132.714,- DEM, priključci 12.627,- DEM, zgrade 2.025.070,- DEM i vanjsko uređenje 40.662,- DEM). Na taj način procijenjena vrijednost poduzeća sadrži vrijednost objekata sagrađenih na pomorskom dobru, a vrijednost zemljišta za koje je Uprava za katastar i geodetske poslove utvrdila da predstavlja pomorsko dobro, ne ulazi u vrijednost poduzeća. Vrijednost zemljišta ispod objekata sagrađenih na pomorskom dobru ne ulazi u vrijednost poduzeća, osim u dijelu koji se odnosi na vanjsko uređenje i troškove uređenja građevinskog zemljišta. Od 81 462 m² ukupne površine građevinskog zemljišta, izgrađeno zemljište pod zgradama iznosi 15 365 m², a neizgrađeno građevinsko zemljište (zemljište koje nije pod objektima) iznosi 66 097 m². U skladu sa stavom Agencije, vrijednost zemljišta se povećava za 602.750,- DEM.

Izmjenama elaborata o procjeni vrijednosti poduzeća povećana je vrijednost objekata za vrijednost objekata koje poduzeće koristi, a za koje nije raspolagalo dokazima vlasništva, odnosno pravom raspolaganja i korištenja u vrijednosti 218.508,- DEM.

Sve nekretnine koje potpadaju pod Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (dalje u tekstu: Zakon o zabrani) obrađene su posebno s iskazom vrijednosti iz Izmjena i dopuna elaborata o procjeni i utvrđen je iznos koji se privremeno rezervira. Sve nekretnine koje poduzeće koristi, a za koje nema dokaza o pravu korištenja i raspolaganja, obrađene su posebno s iskazom vrijednosti iz Izmjena i dopuna elaborata o procjeni i utvrđen je iznos koji se privremeno rezervira, osim čestice zemljišta 63/2 površine 444 m², čija vrijednost je procijenjena na 12.109,- DEM. Za navedenu česticu u Elaboratu je predložena rezervacija dionica koja nije izvršena iako poduzeće ne raspolaže dokazima o pravu korištenja i raspolaganja. Navedena čestica predstavlja okućnicu upravne zgrade pogona Selca, a u vlasničkom listu pravo vlasništva uknjiženo je na ime Prve dalmatinske klesarske zadruge u Selcima (z.u. 628).

Izmjenama elaborata o procjeni predlaže se privremeno rezervirati iznos od 430.513,- DEM koji se odnosi na vrijednost nekretnina koje su stečene po postupcima na koje se odnosi Zakon o zabrani te se predlaže privremeno rezerviranje iznosa od 175.810,- DEM, a koji se odnosi na vrijednost nekretnina koje poduzeće koristi, a nema dokaze o pravu korištenja i raspolaganja. Popis nekretnina za koje je izvršena rezervacija u iznosu 23.678.220.- HRD, odnosno 430.513,- DEM, daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Popis nacionaliziranih nekretnina za koje su rezervirane dionica

Redb. r.	Naziv	Katast. općina	Katastarski broj	Površina u m ²	Prijašnji vlasnik	Vrijednost u DEM
1.	Pilana Luka	Pučišća	zem.2568/21	1 604	I Dalm.kles.zadr.Pučišća	29.163
2.	Pilana Luka	Pučišća	zem.2568/22	1 319	I Dalm.kles.zadr.Pučišća	23.982
3.	Pilana Luka	Pučišća	zgr.580	528	I Dalm.kles.zadr.Pučišća	9.600
4.	Stamb. zgrada	Pučišća	zem.3863	58	Kraljević Antun i dr.	1.793
5.	Stamb. zgrada	Pučišća	zem.3865	139	Kraljević Antun i dr.	4.296
6.	Stamb. zgrada	Pučišća	zem.3866	90	Kraljević Antun i dr.	2.782
7.	Stamb. zgrada	Pučišća	zem.3867	79	Kraljević Antun i dr.	2.442
8.	Skladište	Pučišća	zgr.602	259	naslj. Michielli	34.180
9.	Upravna zgrada	Selca	zgr.338/1	90	I Dalm.kles.zadr.Selca	2.455
10.	Upravna zgrada	Selca	zgr.338/2	88	I Dalm.kles.zadr.Selca	2.400
11.	Upravna zgrada	Selca	zem.64/1	216	I Dalm.kles.zadr.Selca	5.891
12.	Upravna zgrada	Selca	zem.64/2	139	I Dalm.kles.zadr.Selca	3.791
14.	Upravna zgrada	Selca	zem.96/2	79	I Dalm.kles.zadr.Selca	2.155
15.	Upravna zgrada	Selca	zem.97/1	734	I Dalm.kles.zadr.Selca	20.018
16.	Upravna zgrada	Selca	zem.97/2	97	I Dalm.kles.zadr.Selca	2.645
17.	Pilana Radonja	Selca	zem.1010/1	568	Bogić Vinka i Jurun Andrija priv.vl.	47.110
18.	Pilana Radonja	Selca	zem.1007/5	207	I Dalm.kles.zadr.Selca	5.996
19.	Pilana Radonja	Selca	zgr.477	174	I Dalm.kles.zadr.Selca	60.154
20.	Pilana Sesvete	Sesvete	zem.2487	8 483	konf. njemačke imovine	169.660
UKUPNO				14 951		430.513

Osnova stjecanja ovih čestica je dodjela od strane općine Brač, s tim da je općina navedene čestice stekla nacionalizacijom. Na čestici zgrade 580 (redni broj 3) rezervira se samo vrijednost zemljišta jer je zgrada srušena i sagrađeni su drugi objekti. Za čestice pod rednim brojem 4., 5., 6. i 7. rezervira se samo vrijednost zemljišta jer je na tom zemljištu sagrađena stambeno-poslovna zgrada Jadrankamena u Pučišćima. Za česticu pod rednim brojem 8. rezervira se vrijednost zgrade i zemljišta. Za čestice pod rednim brojem 9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15. rezervira se samo vrijednost zemljišta jer je na tom zemljištu sagrađena stambeno-poslovna zgrada Jadrankamena u Selcima.

Za česticu pod rednim brojem 17. rezervira se vrijednost zemljišta i vrijednost zgrade mehaničke radionice koja je sagrađena prije rata, a rekonstruirana 1959., neucrtana u katastarskim knjigama. U posjed navedene nekretnine Jadrankamen je ušao na temelju akta o nacionalizaciji koji nije uveden u zemljišne knjige već je u knjigama upisano privatno vlasništvo. Nekretnine pod rednim brojem 18. i 19. predstavljaju zgradu skladišta i okućnicu. Imovina I. Dalmatinske zadruge je nacionalizirana i dodijeljena poduzeću. Po ugovoru od 11. prosinca 1947. poduzeće je kupilo navedenu nekretninu od pravnih nasljednika zadruge.

Ugovor nije upisan u zemljišne knjige, a nakon toga uslijedila je nacionalizacija. Za česticu pod rednim brojem 20. rezervira se vrijednost zemljišta jer u trenutku pretvorbe nisu bili riješeni imovinskopравни odnosi.

Za nekretnine iz popisa u tablici broj 2, poduzeće nema dokaze o pravu korištenja i raspolaganja te je obavljeno rezerviranje dionica nominalne vrijednosti 175.810,- DEM.

Tablica broj 2

Popis nekretnina za koje poduzeće nema dokaze
o pravu korištenja i raspolaganja dionica

Red .broj	Mikrolokacija	Katastarska općina	Katastarski broj	Vrijednost u DEM,-
1.	Pilana Luka	Pučišća	zem.2588	5.709,-
2.	Pilana Luka	Pučišća	zem.2577	2.418,-
3.	Mjesto - Upravna zgrada	Pučišća	zgr.178/1	149.331,-
4.	Mjesto Macel	Pučišća	zgr.587	15.403,-
5.	Pilana Radonja	Selca	zem.1027/35	443,-
6.	Pilana Radonja	Selca	zem.1009/1	2.349,-
7.	Pilana Radonja (skladište goriva)	Selca	zem.1007/1	157,-
UKUPNO				175.810,-

Sudski postupak o pravu korištenja ne vodi se ni za jednu nekretninu čija vrijednost ulazi u vrijednost Poduzeća, a prijašnji vlasnici nacionaliziranih zemljišta podnijeli su zahtjev za povrat oduzete imovine, Uredu za imovinsko pravne poslove Split, ispostava Supetar, čiji postupak je u tijeku.

Vrijednost zemljišta označenog kao k.č. 1014/2 i 1014/4, k.o. Selca, predstavljaju rudno bogatstvo i nisu uključene u vrijednost poduzeća. Zemljište označeno kao k.č. 1014/1 i 1014/5, k.o. Selca, predstavljaju čestice koje je Poduzeće kupilo od privatnih vlasnika.

Zemljište označeno kao k.č. 1014/5 površine 2 088 m² upisano je u z.k. ul. 1297 kao pravo upravljanja i korištenja koje je Poduzeće steklo kupoprodajom od Tocigl Pavice (ugovor od 4. veljače 1961.). Zemljište upisano kao k.č. 1014/1, površine 2 804 m² upisano je kao privatno vlasništvo u z.k. ul. 1074, iako je 14. siječnja 1975. kupljeno od privatnih vlasnika (Pavice Tocigl, Zlate Jutronic i Olge Novaković).

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi društvenog poduzeća donesena je 26. lipnja 1992. Na zahtjev Agencije, Poduzeće je donijelo 26. siječnja 1993. Izmjene i dopune odluke o pretvorbi nakon čega je Agencija 24. veljače 1993. izdala Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Rješenjem se potvrđuje da se pretvorba može provesti u skladu s dostavljenim Izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi i priloženoj dokumentaciji te se društveno poduzeće Jadrankamen industrija jadranskog kamena i mramora, Pučišća pretvara u dioničko društvo.

Prema Rješenju, temeljni kapital društva sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 14.883.632.000.- HRD ili 21.232.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja (1,- DEM = 701.- HRD). Nominalna vrijednost dionice iznosi 70.100 HRD, odnosno 100,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 7.441.816.000.- HRD ili 10.616.000,- DEM uz pravo na popust, prodajom dionica nominalne vrijednosti 7.016.799.700.- HRD ili 10.009.700,- DEM bez prava na popust, te prenošenjem neprodanih dionica Fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj. Rješenjem se privremeno u portfelju Hrvatskog fonda za razvoj rezervira 6 063 dionica nominalne vrijednosti 606.300,- DEM. Zabranjuje se raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 301.780.500.- HRD ili 430.500,- DEM, odnosno 4 305 dionice koje se prenose Hrvatskom fondu za razvoj jer za dio nekretnina nisu dostavljeni dokazi kojima su izuzete od zabrane prijenosa prema Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba. Nadalje, zabranjuje se raspolaganje dijelom procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 123.235.800.- HRD ili 175.800,- DEM, odnosno 1 758 dionica koje se prenose Hrvatskom fondu za razvoj jer za dio nekretnina, poduzeće nije dostavilo valjane dokaze prava raspolaganja i korištenja.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv na upis dionica za zaposlene i ranije zaposlene objavljen je 10. ožujka 1993. u dnevnom listu Vjesnik i Narodnim novinama. Predmet prodaje je 50% dionica uz popust, nominalne vrijednosti 10.616.000,- DEM i 47,14% dionica bez prava na popust, nominalne vrijednosti 10.009.700,- DEM. Preostalih 2,86% dionica rezervirano je na ime naknada za nacionaliziranu imovinu i nekretnine, te naknada za nekretnine za koje Poduzeće nije predložilo valjane dokaze o pravu raspolaganja i korištenja. Po objavljenom pozivu ukupno je upisano 108 720 dionica s popustom i bez popusta nominalne vrijednosti 10.872.000,- DEM što čini 51,20% procijenjene vrijednosti poduzeća.

Nakon provedenog postupka upisa dionica, koji je obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agencija za restrukturiranje i razvoj je s malim dioničarima zaključila 836 ugovora o prodaji 105 440 dionica s popustom nominalne vrijednosti 10.544.000,- DEM. Navedenim ugovorima je utvrđen petogodišnji rok otplate upisanih dionica. Svi zaposleni i ranije zaposleni koji su podnijeli zahtjev za upis dionica upisali su pojedinačno najveći mogući broj od 131 dionicu, nominalne vrijednosti 13.100,- DEM, a nekoliko dioničara je zahtijevalo i upisalo manji broj od navedenog broja dionica. S 8 zaposlenih i ranije zaposlenih zaključeni su ugovori o prodaji dionica bez popusta za kupnju 3 280 dionica nominalne vrijednosti 328.000,- DEM.

Nakon provedenog upisa dionica od strane zaposlenih i ranije zaposlenih, neupisane dionice su u skladu s Odlukom o pretvorbi i Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća prenesene Fondovima i to: Fondu 65 025 dionica ili 30,63%, Republičkom fondu mirovinsko-invalidskog osiguranja radnika 22 758 dionica ili 10,72% i Republičkom fondu mirovinsko-invalidskog osiguranja poljoprivrednika 9 754 dionica ili 4,59%.

3.4. Upis u sudski registar

U sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-3852/93 upisana je 22. srpnja 1993. promjena organizacijskog oblika društvenog poduzeća Jadrankamen u dioničko društvo (dalje u tekstu: Društvo).

Upisana je sljedeća vlasnička struktura: U posjedu Fonda je 65 025 dionica ili 30,63%, Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 22 758 dionica ili 10,72%, Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika 9 754 dionica ili 4,59%, te u posjedu malih i drugih dioničara 108 720 dionica ili 51,20%. Pri Fondu rezervirano je 6 063 dionice.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Ugovore o prodaji dionica s popustom Fond je zaključio s 836 fizičkih osoba te ugovorio prodaju 105 440 dionica nominalne vrijednosti 10.544.000,- DEM što čini 49,66% temeljnog kapitala Društva. Na temelju zaključenih ugovora mali dioničari su kupljene dionice otplaćivali u mjesečnim obrocima s utvrđenim petogodišnjim rokom otplate.

Prvi godišnji obrok u visini 5% vrijednosti upisanih dionica mali dioničari su uredno otplatili, a nakon toga uslijedila je prodaja i prijenos dionica na društvo GAIA d.o.o. Zagreb. Navedeno društvo, zastupano po direktoru Bruni Zvonimiru Orešaru, izvršilo je 31. siječnja 1995. otkup 68 388 dionica od malih dioničara, nominalne vrijednosti 6.838.800,- DEM, te steklo 32,21% upravljačkih prava u Društvu. Ugovori o prijenosu dionica dostavljeni su Fondu u više navrata i to 5. svibnja 1995., 12. lipnja 1996. i 25. srpnja 1996. Iako je društvo GAIA d.o.o. preuzelo obvezu uplate mjesečnih obroka iz ugovora umjesto malih dioničara, redovita mjesečna otplata prenesenih dionica nije obavljena. Društvo GAIA d.o.o. je 19. studenog 1997. podnijelo zahtjev za produženje roka otplate dionica na 15 godina. Upravni odbor Fonda je 16. ožujka 1998. donio odluku o produženju roka otplate dionica na 8 godina. Ni nakon produženja roka otplate, društvo GAIA d.o.o. nije redovito otplaćivalo dionice. Zbog neplaćanja ili neredovitog plaćanja ugovoreni mjesečnih obroka za upisane dionice, Fond je izvršio raskid 587 ugovora. Nakon raskida ugovora, mali dioničari su vlasnici 41 407 dionica nominalne vrijednosti 4.140.700,- DEM, društvo GAIA d.o.o. 32 101 dionicu nominalne vrijednosti 3.210.100,- DEM, a Fondu je preneseno 31 932 dionice nominalne vrijednosti 3.193.200,- DEM.

Raskidi ugovora obavljani su 2. lipnja 1999. i 8. prosinca 1999., a zadnji mjesečni obroci su plaćeni 12. ožujka 1998. od društva GAIA d.o.o. na ime dospjelih obroka za 1996. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 21. stavka 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom kojima je propisan raskid ugovora ako kupac ne plati dva uzastopna mjesečna obroka odnosno ako u dodatnom roku od 15 dana ne uplati zaostale obroke zajedno sa zateznim kamatama.

Od preostalih malih dioničara koji su zaključili dodatak ugovoru o produženju roka otplate na 20 godina u tijeku je uredna otplata po 164 ugovora.

Fond je zaključio 8 ugovora o kupoprodaji dionica bez popusta za ukupno 3 280 dionica nominalne vrijednosti 328.000,- DEM koje su upisali zaposleni i ranije zaposleni. Otplata ovih dionica obavljena je jednokratno starom deviznom štednjom.

4.2. Prodaja dionica iz portfelja fondova

4.2.1. Prodaja dionica iz portfelja Fonda

Fondu je tijekom pretvorbe preneseno 65 025 dionica i tijekom 1999. na temelju raskinutih ugovora zaključenih s malim dioničarima, dodatnih 31 752 dionice te je u portfelju Fonda bilo 96 777 dionica Društva.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica koji je zaključen 15. svibnja 1997. između Fonda i društva Polundak adapting d.o.o., Zagreb, 34 584 dionice Društva nominalne vrijednosti 3.458.400,- DEM preneseno je društvu Polundak adapting d.o.o. na ime protuvrijednosti obavljenih radova na obnovi. Društvo Polundak adapting d.o.o. je radove obnove obavilo na temelju ugovora o građenju koji je zaključen 28. travnja 1997. s Ministarstvom razvitka i obnove. Prijenos dionica obavljen je na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske od 13. studenoga 1996. i Izjave Ministarstva razvitka i obnove od 5. svibnja 1997.

Na isti način kao i kod prethodnog prijenosa dionica, Fond je 24. srpnja 1997. zaključio ugovor o prijenosu 27 939 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.793.900,- DEM u vlasništvo društva Grading d.o.o., Cernik, a na ime plaćanja protuvrijednosti obavljenih radova po ugovoru o građenju koji je zaključen s Ministarstvom razvitka i obnove u ožujku 1997.

Fond je 1 115 dionica Društva iz svog portfelja prodao 19. prosinca 2000. društvu Gradnja d.d., Osijek. Ove dionice su prodane na javnoj dražbi putem elektronskog sustava trgovanja na Varaždinskom tržištu vrijednosnica koja je održana 19. studenoga 2000. Za prodaju navedenih dionica utvrđena je cijena u iznosu 111.500,00 kn (pojedinačne vrijednosti 100,00 kn). Prodaja je obavljena u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 18. studenoga 1999. i 18. svibnja 2000. i u skladu s Odlukom Upravnog odbora Fonda od 3. listopada 2000.

U postupku kuponske privatizacije, Fond je 15. srpnja 1999. dodijelio 2 502 dionice Društva nominalne vrijednosti 250.200,- DEM na ime 29 invalida iz Domovinskog rata i članova obitelji poginulih hrvatskih branitelja. Dionice su ustupljene bez naknade na temelju rješenja Fonda kojem su prethodila rješenja Ministarstva obrane posebno za svakog invalida iz Domovinskog rata što je u skladu s člankom 11. stavkom 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i člankom 5. stavkom 1. točke 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92). Izjavom od 16. srpnja 1999. Fond je dodijelio 30 637 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.063.700,- DEM Dom fondu obiteljskog i poslovnog ulaganja, privatizacijskom investicijskom fondu d.d. (dalje u tekstu: Dom Fond d.d.). Navedena podjela i prijenos dionica Društva obavljena je u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji te odredbama Zakona o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 21/96) i u skladu s ugovorom o nadoknadi dionica u programu kuponske privatizacije.

U dokumentaciji Fonda nema ugovora o nadoknadi dionica. Navedenim transakcijama Fond je prodao dionice Društva, a u posjedu je ostalo 6 063 rezerviranih dionica za koje postoji zabrana raspolaganja.

U srpnju 2001. Zavod za mirovinsko osiguranje je iz svog portfelja 60 451 dionica Društva, nominalne vrijednosti 6.045.100,- DEM prenio Fondu. Prijenos je obavljen na temelju odredbi članka 1.a, stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji i članka 11. stavka 1. Ugovora o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima. Zavod za mirovinsko osiguranje je izvršio prijenos dionica i dao ovlaštenje Fondu da se upiše u knjigu dionica kao povjerenik za dionice u skladu s odredbama navedenog ugovora o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima. Preneseni paket dionica Društva Fond je prodao 17. srpnja 2001. na tržištu vrijednosnica Dom Fondu d.d. Prodaju dionica Društva u ime i za račun Fonda obavilo je društvo ZB Brokerei d.o.o., Zagreb po cijeni koja je dražbom utvrđena u iznosu 120,00 kn za jednu dionicu što ukupno iznosi 7.254.120,00 kn.

4.2.2. Prodaja dionica iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja

Na temelju javnog prikupljanja ponuda Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. za financiranje i investiranje (dalje u tekstu: Mirovinsko osiguranje) i fizička osoba Bruno Orešar su 19. siječnja 1995. zaključili ugovor o prodaji dionica Društva. Naknadno je datum zaključenja ugovora olovkom prepravljen i označen s danom 1. ožujka 1995. Predmet ugovora je prodaja 32 512 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.251.200,- DEM što čini 14,95% temeljenog kapitala Društva. Ugovorena cijena prodaje navedenih dionica je 3.413.760,- DEM (105,- DEM po dionici) što je za 162.460,- DEM više od nominalne vrijednosti dionica. Ugovorom je utvrđeno plaćanje dionica na način da se 10% ugovorene cijene u iznosu 341.376,- DEM plati u roku 20 dana računajući od dana potpisa ugovora.

Za preostalu cijenu dionica u iznosu 3.072.384,- DEM ugovorena je kamata u iznosu 5% godišnje, ali ugovorom nisu utvrđeni rokovi plaćanja preostale cijene dionica. Ugovorom je utvrđeno i upravljačko pravo u korist kupca u visini ugovorenog paketa dionica nakon uplate prvog obroka. Prvi obrok plaćen je 110 dana nakon potpisa ugovora odnosno 17. svibnja 1995. virmanom s računa društva GAIA d.o.o. i to u iznosu 1.225.335,01 kn na ime prve rate i u iznosu 40.620,69 kn zateznih kamata zbog nepravodobnog plaćanja (1,- DEM = 3,5903 kn). Društvo GAIA d.o.o. je obavilo plaćanje još tri obroka (30. listopada 1995., 22. ožujka 1996. i 4. rujna 1996.) te su predmetne dionice plaćene zajedno s kamatama u iznosu 5.442.181,90 kn u protuvrijednosti 1.496.161,57 DEM prema srednjem tečaju na dan plaćanja. Društvo GAIA d.o.o. je plaćalo dionice koje je kupio Bruno Orešar na temelju ugovora o kreditu koji je zaključen 1. ožujka 1995. između Bruna Orešara kao korisnika kredita i društva GAIA kao kreditora.

Mirovinsko osiguranje nije poštivalo odredbu ugovora po kojoj će prodavatelj izvršiti jednostrani raskid ugovora ako kupac zakasni s uplatom bilo kojeg obroka više od 15 dana računajući od dana dospijeca. Na zahtjev Brune Orešara (kupac), Mirovinsko osiguranje je 9. prosinca 1997. donijelo Odluku o sporazumnom raskidu ugovora o prodaji dionica Društva i Odluka o zaključenju ugovora o zamjeni plaćenih dionica Društva za dionice društva Monter d.d. Predmet ugovora o zamjeni su plaćene dionice Društva u vrijednosti 1.496.156,57 DEM za 16 228 dionica društva Monter d.d. iz portfelja Mirovinskih osiguranja, nominalne vrijednosti 1.622.800,- DEM što je za 126.643,- DEM više u odnosu na plaćene dionice Društva. Mirovinsko osiguranje je prihvatilo navedenu zamjenu dionica iz razloga što nije u mogućnosti vratiti uplaćena sredstva i zateznu kamatu za dionice Društva i činjenicu što u svoj portfelj vraća paket dionica Društva koje stalno posluje pozitivno, odnosno iskazuje dobit i isplaćuje dividendu dioničarima, u odnosu na društvo Monter koje u posljednje četiri godine iskazuje gubitke u poslovanju.

Mirovinsko osiguranje je 13. ožujka 1998. zaključilo dva nova ugovora o zamjeni dionica i na taj način pribavilo u svoj portfelj dodatnih 27 930 ili 12,85% dionica Društva. S društvom Tvornica duhana Rovinj d.d. obavljena je zamjena dionica društva Duhan d.d. Rijeka iz portfelja Mirovinskog osiguranja, nominalne vrijednosti 2.402.100,00 kn (8 007 dionica, svaka nominalne vrijednosti 300,00 kn) za dionice Društva u posjedu društva Tvornica duhana Rovinj d.d. nominalne vrijednosti 650.600,- DEM (6 506 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM). Na ime razlike u nominalnoj vrijednosti dionica, koje su predmet zamjene, Tvornica duhana Rovinj d.d. je uplatila u korist računa Mirovinskog osiguranja 120.000,- DEM protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Istog dana je Mirovinsko osiguranje zaključilo s Antom Hriljacom drugi ugovor o zamjeni dionica. Predmet ugovora je zamjena dionica društva Istravinoexport d.d., Rijeka nominalne vrijednosti 4.089.800,- DEM (20 449 dionica, svaka nominalne vrijednosti 200,- DEM) iz portfelja Mirovinskog osiguranja za 21 433 dionica Društva, nominalne vrijednosti 2.143.300,- DEM (svaka dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM) i 19 465 dionica društva Rijekaceste d.d. nominalne vrijednosti 1.946.500,- DEM (svaka dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM) u vlasništvu Antuna Hriljca.

Vlasnici dionica (Tvornica duhana Rovinj d.d. i Antun Hriljac) su dionice Društva pribavili od društava koja su obavljala poslove obnove te su vrijednost izvedenih radova naplaćivali dionicama iz portfelja Fonda.

S tri opisana ugovora o zamjeni dionica Mirovinsko osiguranje je pribavilo 60 451 dionicu Društva, nominalne vrijednosti 6.045.100,- DEM ili 27,82% temeljnog kapitala Društva.

Dana 14. siječnja 1999. Mirovinsko osiguranje zaključilo je s društvom GAIA d.o.o. ugovor o prijenosu upravljanja dioničkim pravima u Društvu uz naknadu. Navedenim ugovorom Mirovinsko osiguranje koje posjeduje 60 451 dionicu Društva, nominalne vrijednosti 6.045.100,- DEM odnosno 27,8% temeljnog kapitala je prenijelo na društvo GAIA d.o.o. pravo sudjelovanja u odlučivanju i upravljanju te pravo na dividendu iz dionica Društva. Ugovor je zaključen na razdoblje od 3 godine računajući od 1. siječnja 1999. Dividenda od dobiti Društva za sve tri godine trajanja ugovora pripada Mirovinskom osiguranju ako bude ostvarena u iznosu većem od 2% temeljnog kapitala danog na upravljanje. Ako ostvarena dividenda bude manja od 2%, tada pripada društvu GAIA d.o.o. s tim da se društvo GAIA d.o.o. obvezuje da će, bez obzira na poslovanje Društva (dobit - gubitak), plaćati Mirovinskom osiguranju godišnju naknadu u iznosu 2% nominalne vrijednosti dionica koje su dane na upravljanje.

Mirovinsko osiguranje je 27. listopada 1999. svojim dopisom obavijestilo društvo GAIA d.o.o. da na temelju članka 92. Zakona o obveznim odnosima te u skladu s člankom 292. Zakona o trgovačkim društvima opoziva punomoć i stavlja izvan snage odredbe ugovora o prijenosu upravljanja dioničkim pravima u Društvu jer je predmet ugovora pravno neutemeljen. Naknadno je Mirovinsko osiguranje 27. lipnja 2001. uputilo društvu GAIA d.o.o. opomenu pred tužbu zbog neplaćanja naknade za korištenje prava upravljanja dionicama za 1999. i to u visini 2% nominalne vrijednosti dionica danih na upravljanje, odnosno u iznosu 120.902,- DEM protuvrijednosti u kunama.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je u srpnju 2001. dao Izjavu kojom Fondu prenosi 60 451 dionicu Društva, nominalne vrijednosti 6.045.100,- DEM na temelju odredbi članka 1.a, stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji i članka 11. stavka 1. Ugovora o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima. Izjavom se prenose dionice i ovlasti Fondu da se upiše u knjigu dionica kao povjerenik za dionice.

4.2.3. Druge transakcije s dionicima Društva

Društvo Uzor d.d. je 7. srpnja 1999. od prodavatelja društva GAIA d.o.o. kupilo 44 356 dionica Društva te je 26. listopada 2000. prodalo 37 169 istih dionica društvu LIR d.o.o. U vlasništvu društva Uzor d.d. ostalo je 7 187 dionica što čini 3,307% temeljnog kapitala Društva.

Društvo Orbis holding d.o.o. je 12. listopada 1999. kupilo 36 999 dionica Društva od društva G-Mont d.o.o., a radi se o dionicama koje je društvo GAIA d.o.o. otkupilo od malih dioničara i obavilo prijenos dionica na društvo G-Mont d.o.o. Društva Orbis holding d.o.o., G-Mont d.o.o. i GAIA d.o.o. su društva gdje je jedini osnivač Bruno Orešar.

Društvo Orbis holding d.o.o. je 12. studenog 1999. s prodavateljem društvom Uzor d.d. zaključilo ugovor o kupoprodaji 37 169 dionica Društva. Međutim, kupac nije u ugovorenom roku od 90 dana platio kupoprodajnu cijenu dionica te je 22. rujna izvršen raskid ugovora i povrat dionica u posjed društva Uzor d.d. nakon nepunih 11 mjeseci korištenja upravljačkih prava od strane društva Orbis holding d.o.o. Kako što je naprijed navedeno ove dionice društvo Uzor d.d. naknadno je 26. listopada 2000. prodalo društvu LIR d.o.o., a društvo LIR d.o.o. je 17 117 navedenih dionica 24. studenog 2000. prodalo društvu Orbis holding d.o.o.

Društvo LIR d.o.o. je 18 prosinca 2000. kupilo 30 637 dionica Društva putem sustava Varaždinskog tržišta vrijednosnica od društva I.C.F. d.o.o. koje je u ime i za račun Dom fonda d.d. ugovorilo prodaju navedenih dionica u iznosu 2.378.963,05 kn (pojedinačna cijena dionice je 77,65 kn). Predmetne dionice su 16. srpnja 1999. dodijeljene Dom fondu d.d. u programu kuponske privatizacije.

Društvo je pribavilo 2 200 vlastitih dionica ili 1,012% temeljenog kapitala Društva na temelju ugovora zaključenog 21. srpnja 2000. s prodavateljem Petrom Eterović. Kupoprodajna cijena dionica utvrđena je u iznosu 132.000,- DEM (pojedinačna cijena dionice je 60,- DEM) odnosno 60% nominalne vrijednosti dionica plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate. Otkup vlastitih dionica je obavljen na temelju odluke uprave Društva od 6. srpnja 2000. Prema odluci, vlastite dionice se pribavljaju zbog smanjenja broja aktivnih dionica koje sudjeluju u raspodjeli dobiti Društva, što je prodajna cijena manja od nominalne vrijednosti dionica i iz razloga što će se dionice u roku od godine dana ponuditi zaposlenicima ili nekom od povezanih društava.

Uprava Društva je na temelju odluke nadzornog odbora 24. prosinca 2001. zaključila s kupcem Nikolom Kovačević ugovor o prodaji 2 200 vlastitih dionica po cijeni 814.000,00 kn odnosno 370,00 kn po dionici. Ugovorena cijena dionica plaćena je Društvu 16. siječnja 2002.

Naknadno je Društvo početkom 2002. pribavilo 21 733 vlastite dionice što čini 10% temeljnog kapitala Društva. Zbog nedostatka dokumentacije nisu poznati razlozi i uvjeti za pribavu vlastitih dionica koji su propisani odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Društvo je pribavilo vlastite dionice na temelju prijeboja s potraživanjima koja ima prema prodavatelju dionica društvu Orbis holding na ime prodaje vlasničkog udjela u društvu I.C.F.

4.3. Dokapitalizacija

Odlukom skupštine dioničara koja je održana 10. lipnja 1995. povećan je temeljni kapital Društva za 501.000,- DEM te iznosi 21.733.000,- DEM.

Povećanju temeljnog kapitala Društva prethodila je odluka upravnog odbora o uporabi dobiti za poslovnu 1994. i isplati dividende dioničarima Društva te suglasnost Fonda od 26. travnja 1995. da se dio dividende koja pripada Fondu reinvestira u Društvo za nabavku proizvodne opreme uz odgovarajuće povećanje temeljnog kapitala i povećanje vlasničkog udjela Fonda. Na ime neisplaćene dividende, Fondu je izdano 5 010 redovitih dionica serije B koje nisu stavljane u promet i prodaju, što nije u skladu s odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ovih 5 010 dionica i 6 063 dionica na ime rezervacija odnosno ukupno 11 073 dionice nominalne vrijednosti 1.107.300,- DEM što čini 5,09% temeljnog kapitala Društva, ostalo je u portfelju Fonda. Popis opreme koja je nabavljena 1996. i 1997. Društvo je priložilo kao dokaz da su sredstva dokapitalizacije namjenski utrošena.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se vlasnička struktura dionica na dan 10. rujna 2001.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica na dan 10. rujna 2001.

Red. broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u tem. kap.
1.	Dom fond	60 451	6.045.100,-	27,815
2.	Orbis holding d.o.o.	54 116	5.411.600,-	24,900
3.	LIR d.o.o.	50 689	5.068.900,-	23,324
4.	mali dioničari	31 614	3.161.400,-	14,547
5.	Hrvatski fond za privatizaciju	11 073	1.107.300,-	5,095
6.	Uzor d.d.	7 187	718.700,-	3,307
7.	Jadrankamen d.d.	2 200	220.000,-	1,012
	UKUPNO	217 330	21.733.000,-	100,000

Mali dioničari posjeduju 31 614 dionica što čini 14,547% temeljnog kapitala Društva, koje su stekli na temelju upisa dionica u postupku pretvorbe i zaključivanjem ugovora o kupoprodaji dionica s popustom.

Fond je u svom portfelju ima 11 073 dionica ili 5,095% temeljenog kapitala Društva, od čega se 6 063 dionica odnosi na privremene rezervacije za nacionalizirane nekretnine i za nekretnine za koje poduzeće nema valjane dokaze o pravu raspolaganja i korištenja, a preostalih 5 010 dionica Fond je stekao po odluci skupštine dioničara Društva od 10. lipnja 1995. na ime neisplaćene dividende.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 4, daju se podaci iz temeljnih financijskih izvještaja Društva o ostvarenim prihodima, rashodima i rezultatima poslovanja te aktivi i pasivi u razdoblju od obavljene pretvorbe do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije.

Tablica broj 4

Prihodi, rashodi i financijski rezultat te aktiva i pasiva
Društva u razdoblju od 1993. do 2001.

u kn

GODINA	PRIHOD	RASHOD	BRUTO DOBIT	AKTIVA-PASIVA
1993.	36.609.682,00	35.802.248,00	807.434,00	129.541.636,00
1994.	48.244.327,00	44.665.591,00	3.578.736,00	97.203.705,00
1995.	51.927.250,00	51.314.388,00	612.862,00	96.632.788,00
1996.	61.335.725,76	60.831.837,85	503.887,91	112.316.089,00
1997.	80.717.874,06	77.922.487,66	2.795.386,40	119.081.315,00
1998.	74.613.430,65	72.584.809,65	2.028.621,00	124.969.257,00
1999.	77.331.674,88	76.283.068,11	1.048.606,77	137.141.869,00
2000.	76.246.309,55	73.687.621,85	2.558.687,70	114.014.387,00
2001.	74.795.160,20	74.782.776,53	12.383,67	155.187.531,15

Za sve poslovne godine obavljena je revizija temeljnih financijskih izvještaja Društva od ovlaštene revizorske tvrtke. Revizijama je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji objektivno i realno iskazuju stanje i rezultat poslovanja Društva.

Ovlaštena revizorska tvrtka nije bila u mogućnosti izraziti mišljenje o pojedinim pozicijama bilance stanja na dan 31. prosinca 1999. Radi se o vrijednosti dionica društva Monter d.d. koje su prodane iznad nominalne vrijednosti i dionica društva Uzor d.d. koje su kupljene iznad nominalne vrijednosti, a ne nalaze se na tržištu vrijednosnih papira te zbog nepoznavanja stvarne vrijednosti ovih dionica, revizorska tvrtka se suzdržala od davanja mišljenja o realnosti navedenih pozicija bilance.

Društvo je od pretvorbe do 2000. poslovalo s dobiti, a dividendu je isplaćivalo u 1995. na temelju odluke upravnog odbora o uporabi dobiti za poslovnu 1994. i u 1998. na temelju odluke o uporabi dobiti za poslovnu 1996. i 1997. godinu. Fond je 26. travnja 1995. dao suglasnost da se dio dividende koja pripada Fondu reinvestira u Društvo za nabavku proizvodne opreme uz odgovarajuće povećanje temeljnog kapitala i povećanje vlasničkog udjela Fonda.

U okviru aktive Društva značajnu stavku čini financijska imovina koja se odnosi na dane kratkoročne pozajmice raznim društvima. Na dan 31. prosinca 1993. potraživanja za dane pozajmice iznosila su 5.123.010,00 kn, da bi na koncu 1997. narasla na 25.141.599,96 kn. Istodobno, u bilanci Društva na dan 31. prosinca 1997. iskazane su ukupne obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 13.489.658,00 kn. Stanje drugih potraživanja Društva se iz godine u godinu povećavalo, pa tako stanje potraživanja na dan 31. prosinca 1993. iznosi 3.076.754,00 kn, a na dan 31. prosinca 2000. je za deset puta veće, odnosno iznosi 31.945.272,91 kn. Navedena potraživanja iz 2000. odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 19.797.792,37 kn, te na potraživanja od društva Orbis Holding d.o.o. za prodane dionice društva Monter i prava na poslovni pothvat u iznosu 11.781.561,00 kn. Potraživanja na dan 31. prosinca 2001. iznose 27.178.250,57 kn.

U okviru pasive Društva, značajnu stavku čine obveze koje su na dan 31. prosinca 1993. iznosile 4.127.928,00 kn, a nakon 1995. godine kada su iznosile 4.476.687,00 kn, pokazuju naglu tendenciju rasta pa 31. prosinca 1996. iznose 19.652.751,59 kn, da bi na dan 31. prosinca 2000. iznosile 43.521.683,06 kn. Nagli porast obveza uglavnom je posljedica zaduživanja kod kreditnih institucija. Od navedenih obveza iz 2000., najveći dio odnosi se na kratkoročne obveze prema kreditnim institucijama (pozajmice za obrtna sredstva) u iznosu 15.635.756,00 kn, na dugoročne obveze u iznosu 10.922.029,00 kn te na obveze po kreditu Hrvatskog fonda za privatizaciju za dionice društva Uzor d.d. u iznosu 2.247.732,00 kn. Obveze na dan 31. prosinca 2001. iznose 56.084.807,03 kn.

Poduzeće je na dan 30. travnja 1992. (dan procjene) imalo 617 zaposlenika, a koncem 2001. ima 400 zaposlenika.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

U vrijeme kada su društva u vlasništvu Brune Orešara, imalo većinski ulog u Društvu, obavljene su razne poslovne transakcije.

U razdoblju od 1. siječnja 1996. do 31. prosinca 1998., s računa Društva su u obliku kratkoročnih pozajmica, dana novčana sredstva na temelju kojih je Društvo u poslovnim knjigama iskazalo potraživanja u iznosu 46.262.958,88 kn.

Navedena potraživanja su se odnosila na društva Dora trade d.o.o. u iznosu 23.992.154,92 kn, Master-kapital d.o.o. 11.265.471,50 kn, Done d.o.o. 811.390,00 kn, Consult grupa d.o.o. 6.006.479,02 kn, GAIA d.o.o. 1.902.498,30 kn, Monter d.d. 758.101,47 kn, Hrvatska gospodarska banka d.d. 1.000.000,00 kn i G-Mont d.o.o. u iznosu 526.863,61 kn. Dana sredstva nisu vraćena u ugovorenim rokovima, a Društvo nije poduzimalo mjere naplate dospjelih potraživanja. Navedena društva od kojih Društvo ima potraživanja na ime danih pozajmica, nakon proteka ugovorenih rokova za povrat pozajmica, zaključivali su s Društvom ugovore o prodaji dionica trgovačkih društava u kojima imaju vlasničke udjele, te je na taj način obavljeno prebijanje obveza za primljene kredite s potraživanjima za prodane dionice. Putem prijeboja u potpunosti su podmirene obveze Društva za kupljene dionice i naplaćena potraživanja od drugih društava za dane pozajmice. U daljnjem tekstu daje se pregled obavljenih transakcija.

- Kupoprodaja dionica društva Uzor d.d. Split

Društvo je na temelju 4 (četiri) zaključena kupoprodajna ugovora o prijenosu dionica pribavilo većinski vlasnički udjel u društvu Uzor d.d. u kojem posjeduje 91,48% temeljenog kapitala društva.

Društvo je 17. svibnja 1999. s prodavateljem društvom Dora-trade d.o.o., zaključilo ugovor o kupnji dionica društva Uzor d.d. Predmet ugovora je kupoprodaja i prijenos 23 185 dionica, nominalne vrijednosti 6.955.500,00 kn. Kupoprodajna cijena navedenih dionica ugovorena je u iznosu 10.479.620,00 kn što je za 3.524.120,00 kn više od nominalne vrijednosti dionica (vrijednost jedne dionice utvrđena je u iznosu 425,00 kn). Plaćanje je obavljeno prebijanjem obveza za kupljene dionice s naprijed spomenutim potraživanjima Društva prema društvu Dora-trade d.o.o. koja se odnose na dane, a nevraćene kratkoročne pozajmice.

Drugi ugovor o kupnji dionica društva Uzor d.d. Društvo je zaključilo također 17. svibnja 1999. s prodavateljem društvom Consult-ing d.o.o. Predmet ugovora je kupnja 17 737 dionica društva Uzor d.d., nominalne vrijednosti 1.773.700,- DEM što predstavlja 18,74% vrijednosti temeljnog kapitala društva Uzor d.d.

Ugovorom je utvrđeno da prodavatelj nije u potpunosti ispunio svoju obvezu prema Fondu za kupljene dionica društva Uzor d.d. po ugovoru zaključenom 25. ožujka 1997. iz kojih razloga prodavatelj prenosi na Društvo sva prava i obveze iz navedenog ugovora. Ugovorom nije utvrđena cijena dionica već je naknadno Fond svojim dopisom iskazao stanje duga sa zateznim kamatama po ugovoru zaključenom s društvom Consult-ing d.o.o. u iznosu 4.063.675,46 kn, a navedeni dug treba podmiriti Društvo.

Na isti način je prodavatelj društvo Consult-ing d.o.o. svojim dopisom od 1. lipnja 1999. izvijestio Društvo da na ime plaćenih dionica potražuje od Društva 4.081.159,83 kn. Za 17 737 dionica društva Uzor d.d., Društvo je platilo 8.144.835,46 kn što je za 2.823.735,00 kn više od nominalne vrijednosti dionica (cijena dionice je 459,20 kn).

Plaćanje obveza za kupljene dionice društvu Consult-ing d.o.o. u iznosu 4.081.159,83 kn obavljeno je višestrukim prebijanjem s potraživanjima Društva koja ima prema društvu GAIA d.o.o. u iznosu 761.163,42 kn, društvu Monter d.d. u iznosu 200.000,00 kn, društvu G-mont d.o.o. u iznosu 100.000,00 kn te preuzimanjem obveza od društva G-mont d.o.o. koje se odnose na povrat bankarskih kredita u iznosu 3.019.996,42 kn (1.000.000,00 kn se odnosi na Dalmatinsku banku, 447.889,54 kn na kreditnu zadrugu Lipa ŠKZ, 1.545.068,34 kn je društvo G-mont d.o.o. odobrilo pozajmicu Društvu, a preostali plaćeni iznos 27.038,70 kn se odnosi na tečajne razlike).

Prema zaključenim Izjavama o prijeboju društvo Consult-ing d.o.o. je navedenim društvima dužnik po drugim poslovnim odnosima. Obveza Društva iz predmetnog ugovora prema Fondu u iznosu 4.063.675,46 kn je u ugovorenim rokovima plaćena gotovinom s računa Društva.

Prema trećem ugovoru o kupnji dionica društva Uzor d.d. zaključenog 13. srpnja 2001. između Društva i društva Orbis holding d.o.o., ugovorena je kupoprodaja i prijenos 17 545 dionica društva Uzor d.d. nominalne vrijednosti 5.263.500,00 kn. Kupoprodajnu cijenu navedenih dionica stranke su utvrdile u iznosu 5.000.325,00 kn (vrijednost jedne dionice utvrđena je u iznosu 285,00 kn). Plaćanje obveza za kupljene dionice obavljeno je također prebijanjem s potraživanjima Društva koja ima od društva Orbis Holding d.o.o. (odnose na plaćanja dionica društva Monter d.d. po ugovoru zaključenom 30. listopada 2000. i dodatku ugovora od 29. siječnja 2001. zaključenog između Društva kao prodavatelja i društva Orbis holding d.o.o. kao kupca).

Također, 13. srpnja 2001. zaključen je ugovor s društvom Consult grupa d.o.o. o kupnji dionica društva Uzor d.d. Ugovorom je utvrđena prodaja i prijenos 28 158 dionica, nominalne vrijednosti 8.447.400,00 kn. Kupoprodajnu cijenu navedenih dionica stranke su utvrdile u iznosu 8.025.030,00 kn (vrijednost jedne dionice utvrđena je u iznosu 285,00 kn). Plaćanje obveza Društva za kupljene dionice obavljeno je također prebijanjem s potraživanjima koja Društvo ima prema društvu Orbis holding d.o.o. te društvu Consult grupa d.o.o. na temelju danih kratkoročnih pozajmica u iznosu 5.236.895,39 kn (Izjava o prijeboju od 16. srpnja 2001) i na potraživanja Društva za prodane dionice društva Monter d.d. po ugovoru od 13. srpnja 2001. u iznosu 2.788.134,61 kn).

Društvo Consult-grupa d.o.o. ima dug prema društvu Orbis holding d.o.o. po drugim poslovnim odnosima (Izjava o prijeboju od 16. srpnja 2001).

Društvo je s četiri navedena ugovora pribavilo 86 565 dionica društva Uzor d.d. i na taj način je postao većinski vlasnik s 91,48% temeljnog kapitala društva na dan 13. srpnja 2001. Za kupovinu navedenih dionica utrošeno je 31.649.810,46 kn, a radi se najvećim dijelom o sredstvima koja su ranijih godina dana društvima-prodavateljima dionica kao kratkoročne pozajmice.

Trgovačko društvo Uzor d.d. ima poteškoće u poslovanju, prema bilanci na dan 31. prosinca 2000. iskazalo je financijski gubitak tekuće godine u iznosu 2.773.587,67 kn, kratkoročne obveze 18.304.684,37 kn i potraživanja u iznosu 6.167.765,23 kn. Društvo Uzor d.d. bavi se proizvodnjom i trgovinom konfekcijske robe. Osnovni motiv stjecanja dionica društva Uzor d.d. je korištenje vrijednih nekretnina kao zaloge za financiranje razvojnih programa Društva.

- Kupoprodaja dionica društva Monter d.d. Split

Društvo je 17. svibnja 1999. zaključilo dva ugovora o kupnji dionica društva Monter d.d. Jedan ugovor je zaključen s prodavateljem društvom G-Mont d.o.o. o kupnji 8 016 dionica, nominalne vrijednosti 2.404.800,00 kn (pojedinačna vrijednost dionice 300,00 kn). Ugovorom je utvrđena vrijednost predmetnih dionica u iznosu 3.927.840,00 kn što je za 1.523.040,00 kn više od nominalne vrijednosti. Plaćanje je obavljeno prebijanjem obveza za kupljene dionice s potraživanjima Društva prema društvu G-Mont d.o.o. koja se odnose na dane kratkoročne pozajmice u iznosu 192.236,21 kn, za isporučenu robu u iznosu 2.644.372,34 kn te su preuzete obveze društva G-mont d.o.o. za povrat bankarskog kredita u iznosu 1.091.231,45 kn.

Drugi ugovor zaključen je s prodavateljem društvom Dora-trade d.o.o. u predmetu kupoprodaje 16 228 dionica društva Monter d.d., nominalne vrijednosti 4.868.400,00 kn (pojedinačna vrijednost dionice je u iznosu 300,00 kn). Ugovorena vrijednost dionica iznosi 7.951.720,00 kn što je za 3.083.320,00 kn više od nominalne vrijednosti. Plaćanje je također obavljeno prebijanjem obveza za kupljene dionice s potraživanjima Društva koja ima prema društvu Dora-trade d.o.o. za dane kratkoročne pozajmice. S dva spomenuta ugovora Društvo je pribavilo u vlasništvo 24 244 dionice ili 24,9% temeljnog kapitala društva Monter d.d.

Nakon 17 mjeseci od kupnje navedenih dionica društva Monter d.d., odnosno 30. listopada 2000. Društvo je zaključilo ugovor o prodaji istih dionica društvu Orbis holding d.o.o. Predmet ugovora je prodaja 24 044 dionica društva Monter. Kupoprodajna cijena jedne dionice utvrđena je u iznosu 490,00 kn, a ukupna u iznosu 11.781.560,00 kn. Rok plaćanja dionica je 90 dana od potpisivanja ugovora. Dionice nisu plaćene u utvrđenom roku, te je iz tih razloga između ugovornih strana zaključen dodatak ugovoru 29. siječnja 2001. kojim je rok plaćanja produžen do 31. srpnja 2001. Međutim, 16. srpnja 2001. potpisana je Izjava o prijeboru za djelomični iznos kupoprodajne cijene u visini 2.788.134,61 kn. Prijebor se odnosi na dio obveze Društva za kupljene dionice društva Uzor d.d. po ugovoru zaključenom 13. srpnja 2001. s društvom Consult grupa d.o.o. Odnos društva Consult grupa d.o.o. i društva Orbis holding d.o.o. temelji se na ugovoru o zajmu. Istog dana Društvo i društvo Orbis holding d.o.o. potpisuju i drugu Izjavu o prijeboru obveza i potraživanja u iznosu 5.000.325,00 kn.

Obveze Društva također se odnose na vrijednost kupljenih dionica društva Uzor d.d. po ugovoru zaključenom 13. srpnja 2001. Za preostali dug u iznosu 3.993.100,39 kn ugovorne strane su zaključile drugi dodatak ugovoru, kojim prolongiraju obvezu društva Orbis holding d.o.o. za kupljene dionice društva Monter d.d. do 30. studenoga 2001.

Do dana obavljanja revizije Društvu nije plaćeno 3.993.100,39 kn.

Opisanoj prodaji dionica prethodila je prodaja 200 dionica od strane Društva na temelju ugovora zaključenog 20. listopada 2000. s društvom Trgovina nekretninama d.o.o. Zagreb u vrijednosti 98.000,00 kn.

- Kupoprodaja dionica Hrvatske gospodarske banke

Društvo je 17. kolovoza 1998. zaključilo dva ugovora o kupnji dionica Hrvatske gospodarske banke d.d. te 18. srpnja 1999. dva ugovora o prodaji tih dionica.

Društvo Master-Kapital d.o.o. (prodavatelj) i Društvo (kupac), dana 17. kolovoza 1998. zaključili su ugovor o kupoprodaji 8 601 dionice Hrvatske gospodarske banke d.d. Zagreb, pojedinačne nominalne vrijednosti 100,- DEM i ukupne nominalne vrijednosti 860.100,- DEM. Prodajna cijena dionica utvrđena je u iznosu 774.090,- DEM, a Društvo je obvezu za kupljene dionice podmirilo 31. kolovoza 1998. u iznosu 2.267.349,90 kn prijeborom s potraživanjima koja ima Društvo prema društvu Dora-trade d.o.o. za dane kratkoročne pozajmice. Daljnja prebijanja između društva Dora trade d.o.o., društva GAIA d.o.o. i društva Master-Kapital d.o.o. odnose se na potraživanja i obveze iz međusobnih poslovnih odnosa. Preostalu obvezu za kupljene dionice u iznosu 519.374,10 kn Društvo je platilo prijeborom s potraživanjima koja ima prema društvu Master-kapital d.o.o. na ime danih kratkoročnih pozajmica (1,- DEM = 3,6024 kn).

Drugi ugovor o kupoprodaji 8 700 dionica Hrvatske gospodarske banke d.d. zaključili su 6. kolovoza 1998. društvo Dora-trade d.o.o. kao prodavatelj i Društvo kao kupac. Cijena dionica utvrđena je u visini nominalne vrijednosti 870.000,- DEM, a dionice je Društvo također platilo 31. kolovoza 1998. u iznosu 3.141.831,00 kn prijebojem s potraživanjima koja ima prema društvu Dora-trade d.o.o. na ime danih kratkoročnih pozajmica (1,- DEM = 3,6024 kn).

Društvo kao prodavatelj i društvo Done d.o.o. kao kupac 18. srpnja 1999. zaključili su ugovor o prodaji i prijenosu 59 456 dionica Hrvatske gospodarske banke d.d., pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn i ukupne nominalne vrijednosti 5.945.600,00 kn. U predmetnom ugovoru prodajna cijena 59 456 dionica utvrđena je u visini nominalne vrijednosti odnosno 5.945.600,00 kn. Plaćanje je obavljeno 31. kolovoza 1998. prijebojem s potraživanjima.

Za preostalih 4 660 dionica Hrvatske gospodarske banke iz portfelja Društva, zaključen je 18. srpnja 1999. ugovor o prodaji dionica društvu Dora trade d.o.o.

Dionice su pojedinačne nominalne vrijednosti 100,00 kn i ukupne nominalne vrijednosti 466.000,00 kn, a cijena dionica utvrđena je u iznosu 637.319,00 kn, što je za 171.319,00 kn više od nominalne vrijednosti.

Plaćanje je obavljeno prijebojem potraživanja koja ima društvo Dora trade d.o.o. prema Društvu na ime izmirenja obveze. Ova obveza Društva utvrđena je na temelju višestrukih prijeboda za dane pozajmice i kupljene dionice raznih društava.

- Kupoprodaja prava na poslovni pothvat

Društvo kao primatelj i društvo Done d.o.o. kao ustupatelj zaključili su 18. srpnja 1999. ugovor o ustupanju prava iz ugovora zaključenog 15. prosinca 1997. između društva Done d.o.o. kao kupca i društva I.C.F. d.o.o. kao prodavatelja temeljem kojega je ustupitelj uložio u pothvat 500.000,- DEM. Predmet ugovora je želja ustupatelja društva Done d.o.o. za istupanje iz ugovornog odnosa koji je uspostavilo ugovorom od 15. prosinca 1997. s društvom I.C.F. d.o.o. koje se bavi prometom vrijednosnih papira i ulaganjima u investicijske fondove na način da cjelokupnu svoju pravnu poziciju iz ugovora prenese Društvu.

Kao protučinidba za ustupanje prava na poslovni pothvat, ugovorom je utvrđena obveza Društva za isplatu ustupatelju (društvo Done d.o.o.) 6.756.990,00 kn u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno 31. kolovoza 1998. prijebojem s potraživanjima koje ima Društvo prema društvu Done d.o.o. na temelju ugovora o prodaji 59 456 dionica Hrvatske gospodarske banke d.d. u vrijednosti 5.945.600,00 kn i prijebojem s potraživanjima Društva za danu kratkoročnu pozajmicu društvu Done d.o.o. u iznosu 811.390,00 kn.

Nakon proteka 18 mjeseci, odnosno 30. listopada 2000. zaključen je novi ugovor između Društva kao ustupatelja i društva Orbis holding d.o.o. kao primatelja. Predmet ugovora je povrat prava na poslovni pothvat od strane Društva, a od strane društva Orbis holding d.o.o. obveza isplata Društvu novčanih sredstava u iznosu 7.000.000,00 kn. Dinamika isplate navedenog iznosa ugovorena je u osam tromjesečnih obroka uz suglasnost ugovorih strana da se neće obračunavati kamata na obroke s odgođenim rokovima plaćanja. Prema ugovoru, prvi obrok u iznosu 400.000,00 kn dospijeva 15. studenoga 2000., a zadnji 1. rujna 2002. u iznosu 1.000.000,00 kn.

Naknadno su ugovorne strane 10. studenoga zaključile sporazum kojim se odgađa rok plaćanja prvog tromjesečnog obroka u iznosu 400.000,00 kn na način da se plaćanje navedenog iznosa izvrši na temelju obračunanih i fakturiranih poslova do konca 2000. u skladu s ugovorom o poslovnoj suradnji.

Ugovorne strane su 26. lipnja 2001. zaključile dodatak ugovoru kojim utvrđuju da je primatelj 1. svibnja 2001. isplatio dio obveze u iznosu 100.127,70 kn te za preostali dug u iznosu 6.899.372,30 kn ugovorne strane utvrđuju novu dinamiku plaćanja obveze društva Orbis holdinga d.o.o. u tri godišnja obroka tako da prvi obrok dopijeva 15. prosinca 2001. u iznosu 2.000.000,00 kn, drugi 15. prosinca 2002. također u iznosu 2.000.000,00 kn i treći 15. prosinca 2003. u iznosu 2.899.372,30 kn.

Međutim, 1. siječnja 2002. zaključuje se novi dodatak ugovoru i utvrđuje rok plaćanja obveze do 30. studenog 2002., ali Orbis holding d.o.o. je 26. veljače 2002. u potpunosti podmirilo svoju obvezu prijebom s potraživanjima koja ima prema Društvu na ime prodaje 21 733 dionica ili Društvo je na ime potraživanja od društva Orbis holdinga d.o.o. pribavilo 21 733 vlastite dionice ili 10% temeljnog kapitala. Društvo nije stvorilo propisane pričuve za kupnju vlastitih dionica, a dionice je stjecalo da bi ispunilo uvjete za dobivanje povoljnijeg kredita zalagom vlastitih dionica što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

- Kupoprodaja nekretnina

Društvo kao kupac i društvo GAIA d.o.o. kao prodavatelj zaključili su 1. srpnja 1999. ugovor o kupoprodaji peterosobnog stana u Zagrebu, Vinogradi bb. Navedenim kupoprodajnim ugovorom utvrđena je obveza Društva u iznosu 652.226,35 DEM protuvrijednosti u kunama na sljedeći način:

- 1.899.300,00 kn u korist prodavatelja-društva GAIA d.o.o. u roku osam dana od dana zaključenja ugovora i
- 163.016,25 DEM protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju Zagrebačke banke u korist računa društva Croatia osiguranje d.d. (1,- DEM = 3,8814 kn na dan 1. kolovoza 1999.)

Međutim, ugovorne strane su naknadno 1. kolovoza 1999. zaključile dodatak ugovoru kojim se obveza prema društvu Croatia osiguranje d.d. mijenja te se utvrđuje u iznosu 668.241,25 kn plativo do 29. srpnja 1999. Obveza prema društvu Croatia osiguranje d.d. je iz razloga što su prethodno 23. svibnja 1997. društvo GAIA d.o.o. i društvo Croatia osiguranje d.d. zaključili ugovor o kupoprodaji predmetnog stana i ugovorili kupoprodajnu cijenu stana u iznosu 570.752,- DEM na temelju čega je društvo GAIA d.o.o. podmirilo dio ugovorene cijene stana prodavatelju društvu Croatia osiguranje d.d. Ukupna ugovorena obveza Društva za ustupljeni stan iznosi 2.567.541,25 kn, a podmirena je 29. srpnja 1999. prema društvu Croatia osiguranje d.d. u iznosu 668.241,25 kn na način da je Društvo preuzelo obvezu otplate kredita prema Nava banci d.d. Zagreb. Preostala obveza prema društvu GAIA d.o.o. podmirena je 6. srpnja 1999. prijebom s potraživanjima Društva za dane kratkoročne pozajmice u iznosu 1.899.300,00 kn.

- Povrat danih kratkoročnih pozajmica

U glavnoj knjizi iskazana su potraživanja za dane kratkoročne pozajmice s kamatama u iznosu 46.262.958,88 kn. Korisnici pozajmica su osam ranije spomenutih društava kojima su pozajmice dane u razdoblju od 1. siječnja 1996. do 31. prosinca 1998.

Do dana obavljanja revizije potraživanja su u potpunosti naplaćena i to najvećim dijelom prijebom za obveze za kupljene dionice u iznosu 39.726.338,90 kn.

Prijebom se odnosi na kupljene dionice društva Uzor d.d. u iznosu 24.466.138,00 kn, dionice društva Monter d.d. 7.951.720,00 kn, dionice Hrvatske gospodarske banke d.d. 5.409.180,90 kn te za kupnju stana u iznosu 1.899.300,00 kn. Preostala potraživanja na ime danih pozajmica naplaćena su povratom novčanih sredstava na račun Društva i manjim dijelom cesijom odnosno promjenom dužnika.

Dva korisnika pozajmica (društvo Master kapital d.o.o. u iznosu 11.265.471,56 kn i Hrvatska gospodarska banka d.d. u iznosu 1.000.000,00 kn) izvršila su svoje obveze pravodobno, u 1998.

Društvo Master kapital d.o.o. izvršilo je povrat novčanih sredstava na račun Društva u iznosu 1.554.834,68 kn, a preostala sredstva su prenesena društvu Dora trade d.o.o. u iznosu 5.090.239,39 kn, društvu Consult grupa d.o.o. 3.211.803,41 kn i društvu Done d.o.o. u iznosu 667.175,64 kn s kojima je Društvo za navedene iznose zaključilo ugovore o dodjeli kratkoročnih pozajmica. Hrvatska gospodarska banka d.d. je svoju obvezu za primljenu pozajmicu izvršila povratom novčanih sredstava na račun Društva u iznosu 1.000.000,00 kn.

Društvo je za kupljene dionice, prava i nekretnine, osim utrošenih sredstava koja su dana kao kratkoročne pozajmice, utrošilo i dodatna sredstva u iznosu 10.652.714,59 kn. Ova sredstva su utrošena za kupnju dionica društva Uzor d.d. u iznosu 4.063.675,46 kn što je plaćeno Fondu, Nava banci je otplaćen kredit kojim je podmirena obveza prema društvu Croatia osiguranje d.d. za kupljeni stan u iznosu 668.241,25 kn, otplaćen je kredit Stambeno kreditnoj zadruzi Lipa u iznosu 447.889,54 kn na ime kupljenih dionica društva Uzor d.d. Obveze prema društvu G-Mont d.o.o. u iznosu 3.927.840,00 kn za kupljene dionice društva Monter d.d. i 1.545.068,34 kn za dionice društva Uzor d.d. podmirene su isporukom robe u vrijednosti 2.644.372,34 kn, preuzimanjem i otplatom kredita Dalmatinskoj banci u iznosu 1.853.800,53 kn te preuzimanjem i plaćanjem obveze društva G-Mont d.o.o. prema društvu Credo d.o.o. Solin u iznosu 242.461,34 kn. Preostala obveza podmirena je gotovinom (na taj način podmirena je obveza prema društvu G-Mont d.o.o. u ukupnom iznosu 6.098.670,18 kn s kamatama). Međutim, Društvo na temelju ugovora o prodaji dionica društva Monter d.d. potražuje 3.993.100,39 kn od društva Orbis holding d.o.o. Navedena potraživanja do dana obavljanja revizije nisu naplaćena.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadrankamen s p.o., Pučišća.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća je obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu u potpunosti obavljeni u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. i Bruno Orešar su 19. siječnja 1995. zaključili ugovor o prodaji dionica Društva. Naknadno je datum zaključivanja ugovora olovkom promijenjen na 1. ožujka 1995. Predmet ugovora je prodaja 32 512 dionica iz portfelja mirovinskih fondova nominalne vrijednosti 3.251.200,- DEM, što čini 14,95% temeljenog kapitala Društva. Ugovorom je utvrđeno i upravljačko pravo u korist kupca nakon uplate prvog obroka. Prodajna cijena dionica utvrđena je u iznosu 3.413.760,- DEM (105,- DEM po dionici), a plaćanje na način da se 10% ugovorene cijene u iznosu 341.376,- DEM plati u roku 20 dana računajući od dana potpisa ugovora. Za preostalu cijenu dionica u iznosu 3.072.384,- DEM, ugovorena je kamata u visini 5% godišnje, ali ugovorom nisu označeni rokovi plaćanja preostale cijene dionica. Prvi obrok plaćen je 17. svibnja 1995. odnosno 110 dana nakon zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno virmanom s računa društva GAIA d.o.o. u iznosu 1.225.335,01 kn na ime prvog obroka i 40.620,69 kn zateznih kamata zbog nepravodobnog plaćanja. Društvo GAIA d.o.o. je dio preostale cijene dionica platilo u tri obroka (30. listopada 1995., 22. ožujka 1996. i 4. rujna 1996.) te su predmetne dionice plaćene u ukupnom iznosu 5.442.181,90 kn u protuvrijednosti 1.496.161,57 DEM.

Društvo GAIA d.o.o. je plaćalo dionice na temelju ugovora o kreditu koji je zaključen 1. ožujka 1995. između Bruna Orešara kao korisnika kredita i društva GAIA kao kreditora. U vrijeme plaćanja dionica, Bruno Orešar je direktor društva GAIA d.o.o., a ujedno jedini osnivač navedenog društva. Hrvatsko mirovinsko osiguranje nije poštivalo odredbu ugovora po kojima će prodavatelj izvršiti jednostrani raskid ugovora ako kupac zakasni s uplatom bilo kojeg obroka više od 15 dana računajući od dana dospijeca. Na zahtjev Bruna Orešara, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je 9. prosinca 1997. donijelo odluku o sporazumnom raskidu spomenutog ugovora i odluku o zaključenju ugovora o zamjeni plaćenih dionica Društva za dionice društva Monter d.d. Predmet ugovora o zamjeni je dio plaćenih dionica Društva u vrijednosti 1.496.156,57 DEM za 16 228 dionica društva Monter d.d. iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja, nominalne vrijednosti 1.622.800,- DEM što je za 126.643,- DEM više u odnosu na plaćene dionice Društva. Prema obrazloženju Hrvatskog mirovinskog osiguranja, predložena zamjena dionica je prihvaćena jer ne postoji mogućnost povrata uplaćenih sredstva i zateznih kamata za dionice Društva i zbog činjenice što u svoj portfelj vraća dionice Društva koje stalno posluje pozitivno odnosno iskazuje dobit i isplaćuje dividendu dioničarima u odnosu na društvo Monter d.d. koje u posljednje četiri godine iskazuje gubitke u svom poslovanju.

- Hrvatsko mirovinsko osiguranje i društvo GAIA d.o.o. zaključili su 14. siječnja 1999. ugovor o prijenosu prava upravljanja nad Društvom, uz naknadu. Hrvatsko mirovinsko osiguranje (posjeduje 60 451 dionica što čini 27,82% temeljnog kapitala Društva), prenosi na društvo GAIA d.o.o. pravo sudjelovanja u odlučivanju i upravljanju i pravo na dividendu iz dionica Društva. Ugovor je zaključen na 3 godine za koje vrijeme dividenda od dobiti Društva pripada Hrvatskom mirovinskom osiguranju ako se ostvari u iznosu većem od 2% temeljnog kapitala danog na upravljanje. Ako ostvarena dividenda bude manja, pripada društvu GAIA d.o.o. koje ima obvezu za ustupljeno pravo upravljanja plaćati Hrvatskom mirovinskom osiguranju godišnju naknadu u visini 2% nominalne vrijednosti ustupljenih dionica. Naknadno, 27. listopada 1999. Hrvatsko mirovinsko osiguranje je dopisom obavijestilo društvo GAIA d.o.o. da na temelju članka 92. Zakona o obveznim odnosima te u skladu s člankom 292. Zakona o trgovačkim društvima, opoziva punomoć o zastupanju i stavlja izvan snage odredbe ugovora o prijenosu upravljanja dioničkim pravima u Društvu, jer je predmet ugovora pravno neutemeljen. Zbog neplaćanja ugovorene naknade za korištenje prava upravljanja dionicama za 1999. u visini 2% nominalne vrijednosti dionica odnosno u protuvrijednosti 120.902,- DEM, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je 27. lipnja 2001. uputilo društvu GAIA d.o.o. opomenu pred tužbu.

- U vrijeme kada su društva u vlasništvu Brune Orešara imala većinski paket po predmetu prava sudjelovanja u odlučivanju i upravljanju u Društvu (prava su stečena na temelju naprijed navedenog ugovora te ugovora o kupnji 32 512 dionica iz portfelja Hrvatskog mirovinskog osiguranja ili 14,95% temeljnog kapitala i na temelju 68 388 dionica otkupljenih od malih dioničara ili 32,21% temeljnog kapitala Društva) obavljene su razne poslovne transakcije.

U razdoblju od 1. siječnja 1996. do 31. prosinca 1998. s računa Društva su u obliku kratkoročnih pozajmica dana novčana sredstva na temelju kojih je Društvo u poslovnim knjigama iskazivalo potraživanja u iznosu 46.262.958,88 kn.

Navedena potraživanja su se odnosila na društva Dora trade d.o.o. u iznosu 23.992.154,92 kn, Master-kapital d.o.o. 11.265.471,50 kn, Done d.o.o. 811.390,00 kn, Consult grupa d.o.o. 6.006.479,02 kn, GAIA d.o.o. 1.902.498,30 kn, Monter d.o.o. 758.101,47 kn, Hrvatska Gospodarska banka d.d. 1.000.000,00 kn i društvo G-Mont d.o.o. u iznosu 526.863,61 kn. Pozajmice nisu vraćene u ugovorenim rokovima, a Društvo nije poduzimalo mjere naplate svojih potraživanja.

Društva od kojih je Društvo imalo potraživanja na ime danih pozajmica, u razdoblju od 1999. do 2001. zaključili su ugovore o prodaji dionica trgovačkih društava u kojima su imali vlasničke udjele te su na taj način obavljena prebijanja potraživanja za dane pozajmice s vrijednošću kupljenih dionica.

- Društvo je 17. kolovoza 1998. zaključilo dva ugovora o kupnji dionica Hrvatske gospodarske banke d.d. te 18. srpnja 1999. dva ugovora o prodaji istih dionica. Za kupnju 17 301 dionica Hrvatske gospodarske banke d.d., Društvo je platilo 5.928.555,00 kn prijebojem s potraživanjima Društva za dane kratkoročne pozajmice prodavatelju. Nakon godinu dana, Društvo je prodalo dionice, a kupac ih je platio prijebojem s ustupljenim pravom na poslovni pothvat u vrijednosti 5.945.600,00 kn. Također, Društvo je 17. svibnja 1999. zaključilo dva ugovora o kupnji 24 244 dionice društva Monter d.d. (pojedinačna nominalna vrijednost dionice 300,00 kn) koje su plaćene 11.879.560,00 kn, što je za 4.606.360,00 kn više od nominalne vrijednosti dionica. Plaćanje je obavljeno prijebojem s potraživanjima koja Društvo ima prema prodavateljima za dane kratkoročne pozajmice. Nakon 17 mjeseci posjedovanja, Društvo je ugovorilo prodaju navedenih dionica po istoj cijeni po kojoj su i pribavljene.

Dio cijene dionica u iznosu 7.788.459,61 kn plaćen je Društvu prijebom s vrijednošću kupljenih dionica društva Uzor d.d. po ugovoru zaključenom 13. srpnja 2001. Za preostali iznos cijene dionica 3.993.100,93 kn, zaključen je dodatak ugovoru kojim je prolongirana obveza kupca prema Društvu do 30. studenoga 2001. Do obavljanja revizije Društvu nije plaćeno 3.993.100,39 kn.

- Društvo i društvo Done d.o.o. zaključili su 18. srpnja 1999. ugovor o ustupanju prava na poslovni pothvat. Kao protučinidba za ustupljeno prava na poslovni pothvat, utvrđena je obveza Društva u iznosu 6.756.990,00 kn koja je plaćena prijebom s potraživanjima Društva prema društvu Done d.o.o. na temelju ugovora o prodaji 59 456 dionica Hrvatske gospodarske banke d.d. u vrijednosti 5.945.600,00 kn i prijebom s potraživanjima za dane kratkoročne pozajmice društvu Done d.o.o. u iznosu 811.390,00 kn. Nakon 18 mjeseci posjedovanja, Društvo i društvo Orbis holding d.o.o. zaključili su ugovor o povratu prava na poslovni pothvat. Predmet ugovora je povrat prava i povrat protučinidbe odnosno isplata Društvu novčanih sredstava u iznosu 7.000.000,00 kn.

Dinamika isplate navedenog iznosa utvrđena je u osam tromjesečnih obroka uz suglasnost ugovornih strana da se neće obračunavati kamata na obroke s odgođenim rokovima plaćanja. Prema ugovoru, prvi obrok u iznosu 400.000,00 kn dospijeva 15. studenoga 2000., a zadnji 1. rujna 2002. u iznosu 1.000.000,00 kn. Naknadno su ugovorne strane zaključile sporazum, kojim se odgađa rok plaćanja prvog tromjesečnog obroka u iznosu 400.000,00 kn na način da se plaćanje obavi na temelju obračunanih i fakturiranih poslova do konca 2000. u skladu s ugovorom o poslovnoj suradnji. Ugovorne strane 26. lipnja 2001. zaključuju dodatak ugovoru kojim se utvrđuje da je društvo Orbis holding d.o.o. isplatilo dio obveze u iznosu 100.127,70 kn te se za preostali dug u iznosu 6.899.372,30 kn utvrđuje nova dinamika plaćanja obveze u tri godišnja obroka tako da prvi obrok dospijeva 15. prosinca 2001. u iznosu 2.000.000,00 kn, drugi 15. prosinca 2002. također u iznosu 2.000.000,00 kn i treći 15. prosinca 2003. u iznosu 2.899.372,30 kn. Međutim, 1. siječanja 2002. zaključuje se novi dodatak ugovoru i utvrđuju rok plaćanja obveze do 30. studenog 2002., ali društvo Orbis holding d.o.o. je 26. veljače 2002. upotpunosti podmirilo svoju obvezu prijebom s potraživanjima koja ima od Društva na ime ustupljenih 21 733 vlastitih dionica odnosno Društvo je na ime potraživanja od društva Orbis holdinga d.o.o. pribavilo 21 733 vlastite dionice ili 10% vlastitog temeljnog kapitala. Društvo nije stvorilo propisane pričuve za kupnju vlastitih dionica, a dionice je stjecalo da bi ispunilo uvjete za dobivanje povoljnog kredita zalogom vlastitih dionica, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Društvo je za kupljene dionice i nekretnine, osim danih pozajmica utrošilo i dodatna sredstva u iznosu 10.652.714,59 kn. Ova sredstva su većim dijelom korištena za podmirenje obveza prema Fondu za dionice društva Uzor d.d. u iznosu 4.063.675,46 kn, Nava banci je izvršen povrat kredita kojim je podmirena obveza prema društvu Croatia osiguranje d.d. za kupljeni stan u iznosu 668.241,25 kn, otplaćen je kredit Stambeno kreditnoj zadruzi Lipa u iznosu 447.889,54 kn na ime obveze za kupljene dionice društva Uzor. Obveze prema društvu G-Mont d.o.o. u iznosu 3.927.840,00 kn za kupljene dionice društva Monter d.d. i 1.545.068,34 kn za dionice društva Uzor d.d. podmirene su isporukom robe u vrijednosti 2.644.372,34 kn, preuzimanjem i otplatom kredita Dalmatinskoj banci u iznosu 1.853.800,53 kn te preuzimanjem i plaćanjem obveze društva G-Mont d.o.o. prema društvu Credo d.o.o. u iznosu 242.461,34 kn. Međutim, Društvo na temelju ugovora o prodaji dionica društva Monter d.d. potražuje od društva Orbis holding d.o.o. 3.993.100,39 kn koja do dana obavljanja revizije nisu naplaćena.

Navedene poslovne transakcije uzrokovale su odljev financijskih sredstava, postupno smanjenje ukupnih godišnjih prihoda, povećanje obveza koje su u 1995. iznosile 4.476.687,00 kn, a u 2000. iznosile su 43.521.683,06 kn. Od ukupnih obveza, 26.557.784,89 kn se odnosi na obveze po primljenim kreditima. Obveze Društva na dan 31. prosinca 2001. iznose 56.084.807,03 kn.

U vezi danih kratkoročnih pozajmica te kupoprodaje dionica, prava i nekretnina, utvrđeno je:

- dane kratkoročne pozajmice nisu pravodobno vraćene i nisu poduzimane mjere njihove naplate,
- izvršen je prijeboj potraživanja po danim pozajmicama s vrijednošću dionica raznih trgovačkih društava, nekretnina i prava,
- kupljene dionice su plaćene po cijeni većoj od nominalne vrijednosti i to od društava s teškoćama u poslovanju,
- jedan dio kupljenih dionica je nakon određenog vremena ponovno prodan prijašnjem vlasniku koji do dana obavljanja revizije nije u cijelosti podmirio ugovorene obveze,
- Društvo je kupilo pravo na poslovni pothvat u vrijednosti 6.756.990,00 kn, koje je nakon osamnaest mjeseci odnosno 30 listopada 2000. ponovo vraćeno prijašnjem vlasniku, a vlasnik je ugovorenu obvezu podmirio 26. veljače 2002. prijebojem s vrijednošću potraživanja od Društva na ime prodaje njegovih vlastitih dionica,

Razvojni program ne sadrži program investicijskih ulaganja (s obzirom da nema dokapitalizacije, odnosno novih investicijskih ulaganja) već se programom dokazuje mogućnost razvoja poduzeća korištenjem postojećih kapaciteta u razdoblju od naredne 3 do 4 godine. Programom je utvrđeno da poduzeće uz potpuno iskorištenje postojećeg proizvodnog kapaciteta, uz racionalnije poslovanje i intenzivnu obradu tržišta i prilagođavanje asortimana i kvalitete zahtjevima tržišta, uz moguće smanjenje broja radnika te oslanjanjem pretežno na vlastite izvore financijskih sredstava može u narednih nekoliko godina ostvariti veću proizvodnju i neto dobit. To bi omogućilo brže povećanje i modernizaciju proizvodnih kapaciteta poduzeća, a time i povećanje njegove profitabilnosti.

Društvo nije ostvarilo ciljeve iz razvojnog programa koji se odnose na povećanje opsega proizvodnje, profitabilnosti i dobiti. Broj zaposlenika smanjen je sa 617 u travnju 1992. na 400 koncem 2001. S obzirom na navedeno, nisu ostvareni ciljevi propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 5. svibnja 2002. kao opće primjedbe navodi da u izvješću nije naveden razlog revizije i da nije bilo razloga za obavljanje iste u Društvu te navodi da je potrebno razdvojiti postupak pretvorbe i postupak privatizacije iz razloga što je Društvo u razdoblju od 1993. do 1996. poslovalo kao dioničko društvo u vlasništvu države i malih dioničara, a privatizacija je izvršena 1996. te je nadležnost i odgovornost organa Društva različita prije i nakon privatizacije. Nadalje, navodi da se u izvješću na isti način obrađuje postupak pretvorbe i postupak privatizacije te poslovne odluke i rezultati poslovanja, a što po mišljenju zakonskog predstavnika nije svrha revizije jer Društvo nema teškoće u poslovanju pa se određene konstatacije mogu smatrati netočnim i iznesenim u sasvim druge svrhe.

Zakonski predstavnik Društva obrazlaže da su potraživanja od kupca za prodane dionice društva Monter d.d. naplaćivana obročno te stoga dionice nisu plaćene u cijelosti.

Potraživanja Društva od kupca za prodani vlasnički udjel u društvu I.C.F. d.o.o. naplaćena su u cijelosti 26. veljače 2002. Kao opravdanost za kupnju dionica društva Uzor d.d., Montera d.d., dionica Hrvatske gospodarske banke i udjela u društvu I.C.F. d.o.o. zakonski predstavnik navodi da su izrađena revizorska izvješća o vrijednosti tih društava i da su korišteni podaci o poslovanju, kapitalu i infrastrukturi tih društava te da su ti podaci predstavljali osnov za odluke uprave i suglasnosti nadzornog odbora za kupnju dionica. Također navodi, da za kupnju navedenih dionica i udjela nisu angažirana značajna tekuća likvidna sredstva već ranije dane kratkoročne pozajmice te da je stav poslovnih banaka bio da se potraživanja na ime kratkoročnih pozajmica trebaju pretvoriti u kvalitetniji oblik tj. u dionice. Navodi se da je smanjen broj zaposlenika u postupku pretvorbe i da nije rezultat nepovoljne privatizacije iz razloga što je smanjenje broja zaposlenika bilo do 1996., a nakon toga kad je obavljena privatizacija broj zaposlenika se nije mijenjao.

Potraživanja na temelju kratkoročnih pozajmica u iznosu 46.262.958,88 kn po mišljenju zakonskog predstavnika trebalo je razdvojiti na glavnice u iznosu 36.278.637,00 kn i kamate u iznosu 9.346.965,00 kn te da Društvo po danim zajmovima nije pretrpilo štetu nego korist jer je naplatilo izuzetno visoke kamate (preko 2.000.000,- DEM) te je dio pozajmljenih sredstava pretvoren u dionice, što je napravljeno smišljeno i po cijenama znatno nižim od realnih u tom vremenu.

Nadalje, zakonski predstavnik navodi opravdanost kupnje dionica te navodi da je Društvo vlasnik 93,16% dionica društva Uzor d.d., a procjenjena vrijednost tih dionica krajem 2001. da je veća od iznosa kupoprodajne cijene dionica. Društvo koristi nekretnine Uzora d.d. kao zalog za vlastite investicijske kredite, a društvo Uzor d.d. danas posluje uredno i jedina je tekstilna tvrtka na ovom području koja nije otišla u stečaj. U svom očitovanju zakonski predstavnik također navodi da nema ničeg spornog u kupnji stana Vinogradi bb, Zagreb kojeg danas koristi kao poslovni prostor.

Zakonski predstavnik se ne slaže s ocjenom u izvješću u svezi ostvarenja ciljeva iz razvojnog programa te navodi da je broj zaposlenih krajem 1996. isti kao i danas, da su prosječni osobni dohoci po zaposleniku od 1996. porasli za 1.000,00 kn, nije bilo kašnjenja u isplati plaća. Investicije u nabavku nove opreme od 1996. do 2002. iznose 32.000.000,00 kn, proizvodnja je porasla za 4.600 m³ što predstavlja povećanje od 25% u odnosu na godinu 1990-1996. te da Društvo posluje pozitivno u svim promatranim godinama. Skupština dioničara je posljednjih godina donosila odluke da se dobit rasporedi u zadržanu dobit te da se ista koristi za investicije i poboljšanje likvidnosti. U posljednje vrijeme Hypo Alpe Adria Bank ima u vlasništvu 5% dionica Društva i time je postala strateški partner Društva na način da će refinancirati postojeće zaduženje i financirati budući Bussines plan Društva za sljedećih 5 godina po najpovoljnijom kamatnom stopom 5,5% koja do danas nije odobrena privatnoj tvrtci u Hrvatskoj iz kojih razloga konstatacije navedene na kraju izvješća ne stoje.

7.2. Državni ured za reviziju ostaje pri navodima iznesenim u izvješću uz obrazloženje da je revizija pretvorbe i privatizacije obavljena u skladu s odredbama Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije i na temelju podnesenih prijava u skladu s navedenim Zakonom. Revizija postupaka pretvorbe i privatizacije obavljena je u skladu sa zakonskim propisima te utvrđenom metodologijom za izradu izvješća o reviziji pretvorbe i privatizacije.

Državni ured za reviziju ne može prihvatiti navode iz očitovanja zakonskog predstavnika da su kupci dionica društva Monter d.d. platili pravovremeno odnosno da se plaćaju obročno u ugovorenim rokovima. Naime, Društvo je ugovorilo prodaju dionica društva Montera d.d. 30. listopada 2000., a ugovoreni rok plaćanja je 90 dana od dana zaključenja ugovora.

Dionice nisu Društvu plaćene u utvrđenom roku, a ugovorne strane su zaključile

dodatke ugovoru 29. siječnja 2001. i 13. srpnja 2001. kojima je odgađana obveza društva Orbis holding d.o.o. te je posljednji rok za plaćanje predmetnih dionica utvrđen 30. studenog 2001. Međutim, do dana obavljanja revizije Društvu nisu plaćena navedena potraživanja za prodane dionice u iznosu 3.993.100,39 kn.

Točan je navod u očitovanju zakonskog predstavnika da su Društvu 26. veljače 2002. plaćena potraživanja na ime prodanih vlasničkih udjela u društvu I.C.F. d.o.o. Iz naknadno prikupljene dokumentacije vidljivo je da je 26. veljače 2002. obavljeno prebijanje obveza Društva za ustupljene mu vlastite dionice i potraživanja za prodane vlasničke udjele u društvu I.C.F. Prebijanje je obavljeno nakon što je društvo Orbis holding d.o.o. prenijelo na Društvo 21 733 vlastite dionice što predstavlja 10% temeljnog kapitala Društva, a da nisu ispunjeni uvjeti za stjecanje vlastitih dionica propisani odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Nadalje, obveza društva Orbis holding d.o.o. u iznosu 7.000.000,00 kn za kupljene vlasničke udjele nastala je 30. listopada 2000., a podmirena je spomenutim prijebojem 26. veljače 2002.

Zakonski predstavnik u očitovanju navodi da nije bilo smanjenja broja zaposlenih od 1997. do dana obavljanja revizije. Broj zaposlenika u Društvu je smanjen za 217 odnosno koncem 30. travnja 1992. (dan procjene) u Društvu je bilo 617, a u vrijeme obavljanja revizije 400.

U izvješću revizije se navode ukupna potraživanja Društva na ime danih kratkoročnih pozajmica u iznosu 46.262.958,88 kn te nije bilo potrebe za razdvajanje navedenog iznosa na glavnica i kamate iz razloga što su kratkoročne pozajmice dane većem broju društava u različita vremena i po različitim uvjetima.

Državni ured za reviziju nemože prihvatiti navode iz očitovanja da za kupnju dionica i udjela nisu angažirana značajna likvidna sredstva iz razloga što su ukupne pozajmice dane u značajnim iznosima i što Društvu nisu vraćene u predviđenim rokovima, a nakon proteka dužeg vremena obavljeno je prebijanje potraživanja na ime danih pozajmica s obvezama za ustupljene dionice i udjele raznih trgovačkih društava.

Nadalje, nemože se prihvatiti obrazloženje u očitovanju o opravdanosti kupnje dionica društvo Uzor d.d. da bi koristilo nekretnine Uzora d.d. kao zalog za kredite Jadrankamena. Prema bilanci na dan 31. prosinca 2000., društvo Uzor d.d. je iskazalo financijski gubitak tekuće godine u iznosu 2.773.587,67 kn, kratkoročne obveze 18.304.684,37 kn i potraživanja u iznosu 6.167.765,23 kn.

Državni ured za reviziju nije ulazio u točnost navoda u očitovanju po pitanju povećanja plaća zaposlenika, porastu robne proizvodnje, investicijama te o budućim planovima i ugovorima s strateškim partnerom Hypo Alpe Adria Bank već su u ocjeni izvješća navedene činjenice na temelju godišnjih financijskih izvješća po kojima je usljed dugogodišnjih poslovnih transakcija došlo do odljevanja financijskih sredstava, postupnog smanjenja ukupnih godišnjih prihoda, povećanje obveza koje su u 1995. iznosile 4.476.687,00 kn, a u 2000. iznosile su 43.521.683,06 kn. Od ukupnih obveza, 26.557.784,89 kn se odnosi na obveze po primljenim kreditima. Obveze Društva na dan 31. prosinca 2001. iznose 56.084.807,03 kn.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Mirko Sočo, dipl. iur.

Ana Dvornik, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(Žig i potpis)

JADRANKAMEN, PUČIŠĆA

1. Radnički savjet: Ante Cvitanić - predsjednik, Tonći Drpić, Nikola Matulić, Ivica Martinić, Stjepan Vrandečić, Josip Eterović, Vedran Jerčić, Ivica Tonšić, Mate Eterović, Jure Štambuk, Vinko Eterović, Stjepan Bauk, Leo Jelinčić, Ivica Dominis

2. Upravni odbor:

Dasen Marković od 22. svibnja 1993. do 27. studenoga 1995.

Ivo Fabijanović od 22. svibnja 1993. do 27. studenoga 1995.

Denis Eterović od 22. svibnja 1993. do 27. studenoga 1995.

Dinka Buljević od 22. svibnja 1993. do 9. lipnja 1995.

Miodrag Stančić od 22. svibnja 1993. do 9. lipnja 1995.

Bruno Orešar od 10. lipnja 1995. do 27. studenoga 1995.

Tomislav Marčić od 10. lipnja 1995. do 27. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Bruno Orešar, predsjednik od 28. studenoga 1995.

Ivan Đerek od 28. studenoga 1995.

Zvonko Marić od 28. studenoga 1995.

Ivan Mišetić od 28. studenoga 1995.

Alen Perunov od 28. studenoga 1995. do 18. lipnja 1999.

Ante Blažević od 28. studenoga 1995. do 26. studenoga 1999.

Denis Eterović od 28. studenoga 1995. do 26. studenoga 1999.

Anđelko Katavić od 19. lipnja 1999. do 26. studenoga 1999.
Ante Iličić od 27. studenoga 1999.

Mladen Markeka od 27. studenoga 1999.

Tomislav Marčić od 27. studenoga 1999. do 10. studenoga 2001.

4. Direktor ili Uprava:

Stipe Galetović, direktor od 22. svibnja 1993. do 27. studenoga 1995.

Tomislav Marčić, predsjednik od 28. studenoga 1995. do 26. studenoga 1999.

Ivica Dominis, predsjednik od 27. studenoga 1999.

Stanko Vrandečić, član uprave od 28. studenoga 1995. do 26. studenoga 1999.

Josip Bonačić, član uprave od 28. studenoga 1995. do 26. studenoga 1999.

Jurica Tomaš, član uprave od 28. studenoga 1995.

Miodrag Stančić, član uprave od 27. studenoga 1999.

JADRANKAMEN, PUČIŠĆA
- povezana društva i osobe

1. UZOR d.d., Split

Dioničar: Jadrankamen d.d., Pučišća

Direktor ili Uprava:

Velibor Jukić, direktor

- nema podatka o danu stupanja na dužnost direktora

2. MONTER d.d., Split

Dioničar: Jadrankamen d.d., Pučišća u razdoblju od 17. svibnja 1999. do 30. listopada 2000.

Direktor ili Uprava:

- nema podataka o odgovornim osobama ni o razdoblju odgovornosti

3. HRVATSKA GOSPODARSKA BANKA d.d., Zagreb

Dioničar: Jadrankamen d.d., Pučišća u razdoblju od 6. kolovoza 1998. do 21. lipnja 1999.

Direktor ili Uprava:

- nema podataka o odgovornim osobama ni o razdoblju odgovornosti

4. I.C.F. d.o.o., Zagreb

Vlasnički udjeli: Jadrankamen d.d., Pučišća u razdoblju od 18. lipnja 1999. do 30. listopada 2000.

Direktor ili Uprava:

- nema podataka o odgovornim osobama ni o razdoblju odgovornosti